



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES

Nº 36 VERANO 2022



NOTA INTRODUCTORIA



- El presente informe retoma la utilización del RevPAR como variable principal del análisis de los ingresos turísticos y la rentabilidad socioeconómica inducida por el turismo en los destinos, después de que las ediciones de 2020 y 2021 del informe se hayan complementado con los ingresos agregados del destino, aproximados a partir de la facturación hotelera. Ello se debería al alto número de establecimientos hoteleros cerrados en estos dos últimos años, que hacía que el RevPAR de los pocos hoteles abiertos no fuera el reflejo de la evolución de los ingresos turísticos de los destinos españoles analizados por el presente barómetro. Después de unos primeros meses del año aún afectados por la variante ómicron, los destinos han podido, a partir de abril de 2022, recuperar sus niveles de apertura habituales, por lo que el ingreso por habitación (RevPAR), que está en función del precio de venta (ADR) y la ocupación, vuelve a ser un indicador que nos permite estudiar la evolución de los destinos turísticos.
- Asimismo, debido a la excepcionalidad de los últimos años 2020 y 2021, la comparativa de las variables de rentabilidad, se establece entre el año 2022 y el 2019, último año de normalidad previo a la pandemia.
- Pese a que la incorporación de trabajadores de las ramas turísticas que permanecían en ERTE, cada mes está más cercana a ser plena, en la medida en que los datos de afiliación a la Seguridad Social no incorporan la información de los ERTE a nivel de destino y ramas de actividad, en la presente edición del Barómetro del verano de 2022 no se incluye todavía la información sobre empleo.

ÍNDICE

SUMARIO EJECUTIVO	pág.4
DESTINOS VACACIONALES	pág.6
DESTINOS URBANOS	pág.12
ANEXO	pág.18



EL ATÍPICO VERANO DE 2022 SE SALDA CON UNOS INGRESOS TURÍSTICOS SUPERIORES A LOS PREPANDEMIA LASTRADOS POR EL AUMENTO DE LOS COSTES Y MARCADOS POR EL MEJOR COMPORTAMIENTO DE LOS DESTINOS MÁS VACACIONALES

- A pesar de la aparición de condicionantes económicos a la baja, como la guerra de Ucrania, la inflación persistente y la sombra de la recesión, durante el verano de 2022 la actividad turística ha tenido un crecimiento excepcional, por encima de lo que marcarían estos factores, alcanzando prácticamente los niveles de demanda prepandemia (pernoctaciones hoteleras jun-sep 22: -3,2% vs 19) debido a la fuerte demanda embalsada y las notables ganas de de viajar tras dos años de restricciones.
- Los ingresos turísticos aproximados a través del RevPAR hotelero han experimentado un notable crecimiento del +13,6% entre los meses de junio y septiembre de 2022, en comparación con los registros de 2019.
- La mejora de ingresos no se ha trasladado en una mejora de resultados, por el fuerte aumento de los costes tanto energéticos como de suministros y, en menor medida, de los laborales. De hecho el aumento de los precios (+15,8% respecto a 2019) se sitúa por debajo del incremento de los costes medios (según la última encuesta realizada por Exceltur los costes energéticos han aumentado un 32,8%, los de otros suministros un 18,1% y los laborales un 10,4%).
- El aumento de los precios experimentado este verano no solo responde a la necesidad de trasladar el aumento de los costes. El verano de 2022 ha reflejado también los resultados del esfuerzo en mejora de producto que algunas compañías y operadores han realizado en los últimos meses y que tienen una incidencia notable en la evolución de algunos destinos.
- Más que nunca se identifican fuertes disparidades por empresas y destinos en la evolución de sus ingresos y rentabilidades. En general, los destinos vacacionales reflejan el mejor balance, con un aumento del RevPAR (+12,2% vs 2019) superior al de los urbanos (+7,2%), gracias a una mayor recuperación de los precios (ADR vacacional: +16,6% y urbano: +12,0%) y una ocupación más cercana a la prepandémica (ocupación vacacional: -3,7% y urbana: -4,3%).

2022 vs 2019

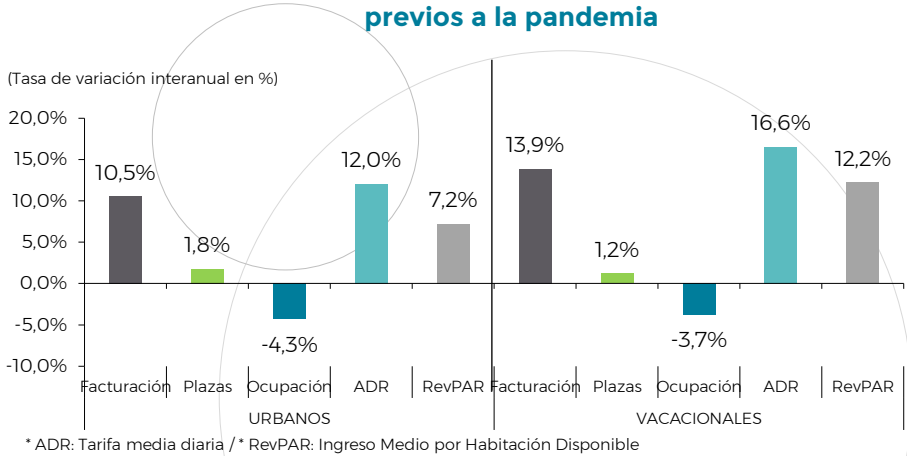
	Ocupación	ADR	RevPAR
JUNIO - SEPTIEMBRE 2022	-1,9% vs 2019 74,4% vs 75,8% en 2019	+15,8% vs 2019 116,1€ vs 100,2€ en 2019	+13,6% vs 2019 86,2€ vs 75,9€ en 2019
ENERO - SEPTIEMBRE 2022	-4,5% vs 2019 65,8% vs 68,9% en 2019	+14,7% vs 2019 106,5€ vs 92,8€ en 2019	+9,6% vs 2019 70,0€ vs 63,9€ en 2019



De los **103** destinos analizados entre junio y septiembre de 2022, **82** registran un RevPAR superior a 2019 (57 un 10% por encima, 25 de entre el +10% y el 0%) y los **21** restantes decrecimientos

JUNIO - SEPTIEMBRE 2022

En el verano de 2022 los destinos vacacionales aumentaron su RevPAR más que los urbanos con una apertura en niveles previos a la pandemia



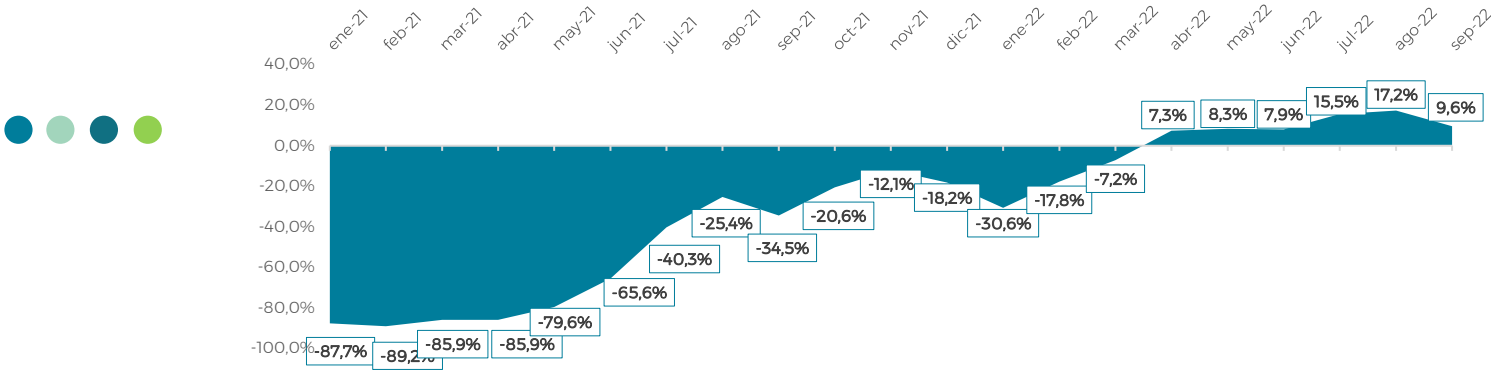
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)
 Los datos de ocupación, ADR y RevPAR hacen referencia a la media de España para los establecimientos abiertos y meses con actividad.
 Nota: los datos de la variables de rentabilidad hotelera para el total de España incluyen puntos que no se enmarcan dentro de las categorías de ni urbano ni de vacacional, como puntos del interior o de la costa norte, por lo que su evolución puede diferir en intensidad

LA RÁPIDA RECUPERACIÓN DE LA DEMANDA PERMITE UNA REAPERTURA DE LOS DESTINOS A NIVELES SIMILARES A LOS DE ANTES DE LA PANDEMIA

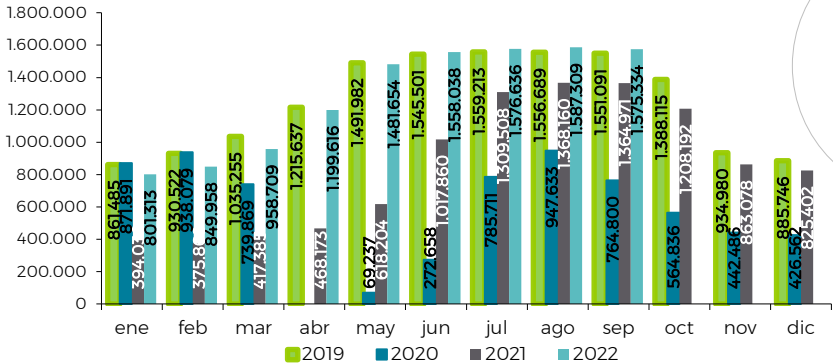
- Tras un primer cuarto del año marcado por la variante ómicron, la invasión rusa en Ucrania y la persistencia de incertidumbres sobre los viajes, desde el segundo trimestre de 2022, la demanda turística ha experimentado una recuperación atípica y exponencial hasta impulsar niveles de ingresos por encima de los prepandemia a partir de abril, con un mayor protagonismo de la demanda española (de junio a septiembre de 2022 la demanda nacional se situó +3,1% por encima de 2019 en pernoctaciones hoteleras, mientras la extranjera aún era un -6,4% inferior).
- Esta recuperación de la demanda, ha permitido la apertura de los hoteles españoles en términos de plazas abiertas, que ha ido también alcanzando el nivel previo a la pandemia, superándolas en un +1,8% entre los meses de junio y septiembre.
- De forma paralela, aunque un poco por detrás, se han ido recuperando los niveles de ocupación de los hoteles, llegando a alcanzar en el mes de agosto el grado de ocupación de 2019.
- Debido a esta normalización de la oferta y la demanda, desde el mes de abril de 2022, la facturación agregada de los destinos turísticos, aproximada a partir de los datos de los establecimientos hoteleros, comenzó a superar su nivel en el mes equivalente de 2019, dando lugar a un verano con un comportamiento excepcionalmente positivo, con un +15,5% en julio vs 2019 y en un +17,2% en agosto.
- En el mes de septiembre, aun con un comportamiento positivo, se observa un cierto freno de la tendencia de crecimiento atípico del verano, con una estabilización de la apertura de plazas, una ocupación -2,6 puntos por debajo de lo habitual y un menor crecimiento de la facturación que en los dos meses anteriores (+9,6% vs sept-19). Este freno se trasladó también al RevPAR, que en septiembre creció un +9,9% frente al +13,6% del periodo junio-septiembre.

Los meses centrales del verano consolidan la recuperación iniciada en primavera tras ómicron, con un cierto freno en el mes de septiembre

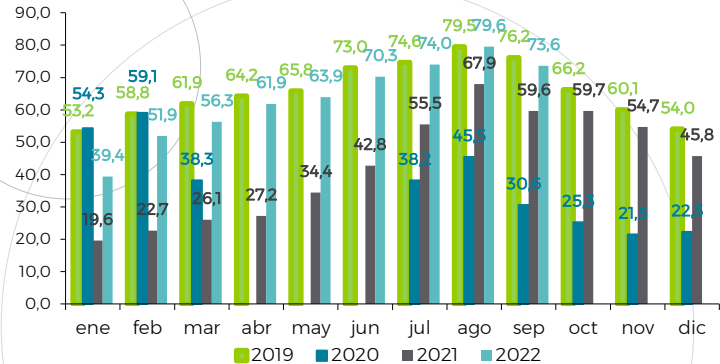
Niveles de facturación hotelera en España en 2020-2022. DESTINOS URBANOS y VACACIONALES
Variación vs 2019 (en %)
Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Plazas abiertas mensualmente en hoteles en España. 2019-2022
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en hoteles en España. 2019-2022
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



(*) La facturación hotelera está calculada a nivel punto turístico para aquellos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística para los destinos sin información estadística por falta de representatividad.



Entre junio y septiembre de 2022 el RevPAR del conjunto de las zonas vacacionales fue de 102,9 euros un +12,2% superior a 2019...

...con un ADR un +16,6% superior y una ocupación media un -3,7% por debajo.

DESTINOS VACACIONALES



 **Ocupación**



ADR

 **RevPAR**

**JUNIO -
SEPTIEMBRE
2022**

-3,7% vs 2019
82,3% vs 85,4%
en 2019

+16,6% vs 2019
125,4€ vs 107,6€
en 2019

+12,2% vs 2019
102,9€ vs 91,7€
en 2019

**ENERO -
SEPTIEMBRE
2022**

-5,4% vs 2019
75,3% vs 79,6%
en 2019

+17,8% vs 2019
116,2€ vs 98,7€
en 2019

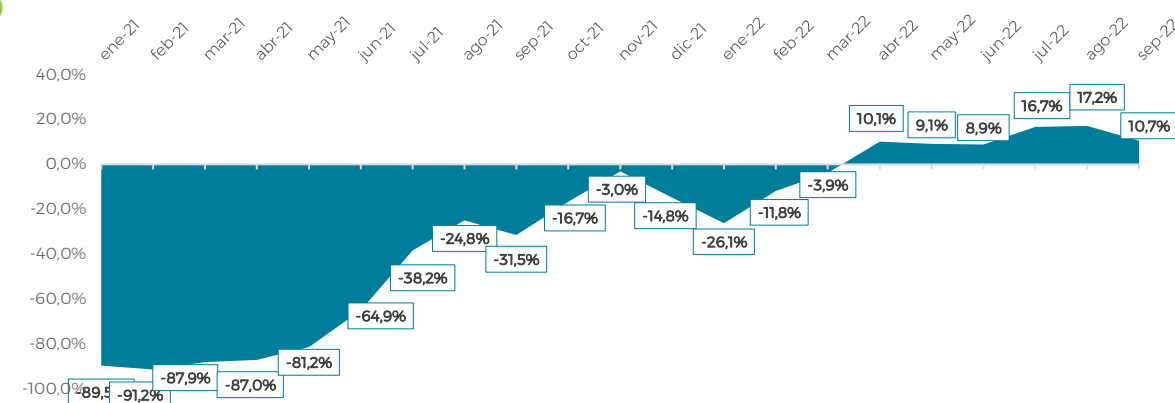
+11,4% vs 2019
87,4€ vs 78,4€
en 2019

Los destinos vacacionales españoles han experimentado un verano con un nivel de ingresos superior al previo a la pandemia

Niveles de facturación hotelera en España en 2020-2022. DESTINOS VACACIONALES

Variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad



LOS DESTINOS DE SOL Y PLAYA ESPAÑOLES CON PRODUCTOS MAS DIFERENCIADOS LOS QUE MEJORAN MAS SUS INGRESOS RESPECTO A 2019, CON MENORES RENTABILIDADES POR LA SUBIDA DE LOS COSTES

DESTINOS VACACIONALES



Los destinos vacacionales de la costa mediterránea y los archipiélagos registran los mejores resultados en niveles de ingresos e incrementos respecto a 2019 durante los meses de junio y septiembre de 2022 con un aumento del RevPAR de un +12,2% con respecto a los niveles de 2019, situándose en 102,9€. Esta mejora se produce tras la explosión de la demanda derivado del levantamiento completo de las restricciones a la movilidad internacional, que ha permitido una recuperación plena de la apertura de la planta hotelera vacacional (+1,9%), con una normalización de la ocupación cercana a la prepandemia (-3,7%) y una fuerte recuperación de los precios (ADR: +16,6%) que se deriva de un contexto inflacionista, que no ha contenido la demanda por el efecto del ahorro acumulado durante la pandemia y las ganas de viajar.

Se cierra con ello un verano excepcionalmente positivo en términos de ingresos, que hay que contextualizar en un escenario de fuerte aumento de los costes, que ha lastrado los márgenes y que llega tras dos años en los que muchos negocios de la costa no han podido abrir o lo han hecho parcialmente, acumulando un notable endeudamiento.

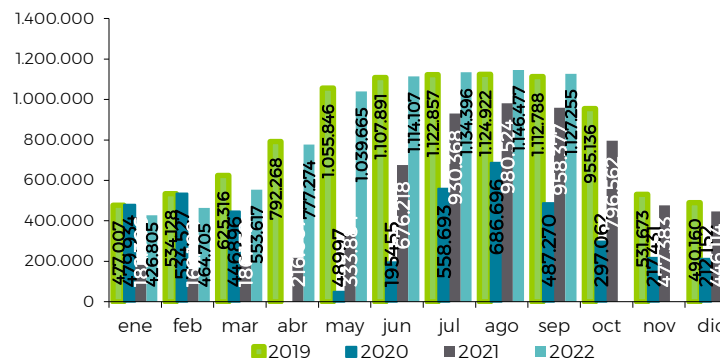
Los destinos de mejor propuesta de producto turístico y con mayores niveles de ingresos son los que cierran un mejor verano de 2022, destacando los fuertes aumentos de ingresos en los destinos de la Costa del Sol (Marbella y Estepona) y de la Luz (Chiclana, Tarifa y Conil) en Andalucía de las islas baleares (Sant Llorenç en el este de Mallorca, Sant Antoni, Eivissa, Sant Josep y Santa Eulalia en Ibiza y Ciutadella en Menorca) y de canarias (Yaiza en Lanzarote y Adeje en Tenerife), y de la costa catalana (Vila-Seca).

Gracias a ello, Eivissa encabeza los niveles de ingresos con 198€ por habitación de media de junio a septiembre, seguido por Marbella 196€, San Josep en Ibiza 193€, Estepona 180€, Chiclana 180€, que componen los 5 destinos con mayores ingresos.

De los 51 destinos vacacionales analizados entre junio y septiembre de 2022, 28 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2019, 11 de entre el +10% y el 0% y los 12 restantes decrecimientos

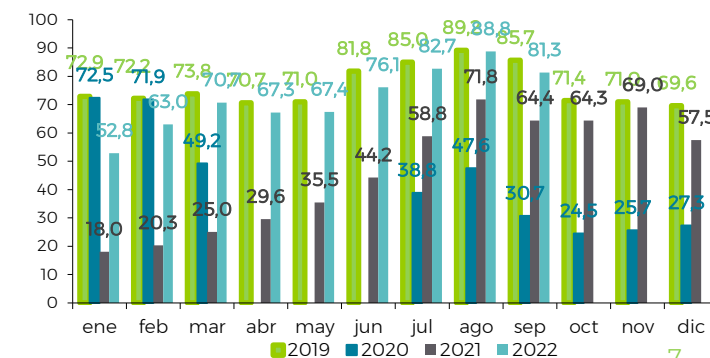
Plazas abiertas mensualmente en destinos vacacionales. 2019-2022

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos vacacionales. 2019-2022

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





EN ESTE ATÍPICO VERANO DE 2022 ALGUNOS PUNTOS DE LA COSTA ANDALUZA Y DE LOS ARCHIPIÉLAGOS PRESENTARON AUMENTOS RÉCORD EN SUS INGRESOS...



En el verano de 2022, los ingresos por habitación crecieron de forma notable en los destinos de la **costa andaluza**, con especial intensidad en la Costa del Sol malagueña (RevPAR: +19,9% jun-sep 22 vs 19) y en la Costa de la Luz de Cádiz (14,6%). Este crecimiento se manifestó de forma muy intensa en algunos puntos como es el caso de **Estepona** (RevPAR: +70,8%, ADR: +68,0%, ocupación: +1,7%) que debido a un impulso de los precios que no deterioró la demanda (a pesar de un aumento del 18,4% de las plazas), consigue posicionarse como el cuarto destino vacacional con mayor RevPAR entre junio y septiembre con 180,7€ por habitación disponible. También se registraron importantes aumentos de los ingresos, con crecimiento de las tarifas y una ocupación algo inferior a la previa a la pandemia en **Tarifa** (RevPAR: +30,9%, ADR: +31,4%, ocupación: -0,4%), **Marbella** (RevPAR: +28,4%, ADR: +38,5%, ocupación: -7,3%), que se situó como el segundo punto con mayor RevPAR en España con 196,8€, **Isla Cristina** (RevPAR: +25,0%, ADR: +19,7%, ocupación: +4,3%), **Conil** (RevPAR: +25,0%, ADR: +25,3%, ocupación: -0,3%) **Chiclana** (RevPAR: +21,6%, ADR: +22,1%, ocupación: -0,4%), **Fuengirola** (RevPAR: +18,1%, ADR: +19,6%, ocupación: -1,3%) y **Benalmádena** (RevPAR: +17,7%, ADR: +19,8%, ocupación: -1,7%). Por el contrario, el RevPAR y los precios crecieron por debajo de la media, en los destinos andaluces de **Roquetas de Mar** (RevPAR: +11,2%, ADR: +16,0%, ocupación: -4,1%), **Mojácar** (RevPAR: +6,5%, ADR: +12,1%, ocupación: -5,0%) y **Torremolinos** (RevPAR: +4,7%, ADR: +7,1%, ocupación: -2,2%), e incluso retrocedió en **El Puerto de Santa María** (RevPAR: -2,2%, ADR: +1,5%, ocupación: -3,7%) y **Almuñécar** (RevPAR: -4,8%, ADR: +6,9%, ocupación: -11,0%).

En el caso de los destinos de las **Islas Baleares** (RevPAR jun-sep 22 vs 19: +15,8%) **hay cierta disparidad, ya que mientras ciertos puntos** destacan por su notorio aumento de los ingresos turísticos en un verano en el que las islas han recuperado casi la totalidad de su demanda (pernoctaciones junio-septiembre de 2022 vs 2019: -1,3%), otros destinos localizados en Mallorca retrocedieron. Se registraron importantes subidas de los ingresos en los destinos ibicencos de **Eivissa** (RevPAR: +33,6%, ADR: +37,1%, ocupación: -2,6%), líder en el ranking con el RevPAR más elevado de España entre junio y septiembre (198,3€), **San Antoni de Portmany** (RevPAR: +32,4%, ADR: +34,4%, ocupación: -1,5%), **San José** (RevPAR: +30,9%, ADR: +21,4%, ocupación: +7,7%), que también destaca por su tercera posición en el ranking global (RevPAR de 193,8€), y **Santa Eulalia des Rius** (RevPAR: +22,5%, ADR: +28,0%, ocupación: -4,3%), en la menorquina **Ciutadella** (RevPAR: +27,2%, ADR: +28,8%, ocupación: -1,2%), mientras que el desempeño de los ingresos de los destinos mallorquines fue también positivo en **Sant Llorenç des Cardassar** (RevPAR: +53,3%, ADR: +52,2%, ocupación: -0,9%) que tuvo un comportamiento diferencialmente más positivo que el resto de destinos mallorquines, **Calviá** (RevPAR: +12,9%, ADR: +17,3%, ocupación: -3,7%) y **Manacor** (RevPAR: +4,8%, ADR: +6,6%, ocupación: -2,0%) y disminuyó en múltiples destinos de la Isla de Mallorca como; **Santanyí** (RevPAR: -0,2%, ADR: +6,4%, ocupación: -6,4%), **Alcúdia** (RevPAR: -2,4%, ADR: +6,5%, ocupación: -8,3%), **Capdepera** (RevPAR: -2,7%, ADR: -1,4%, ocupación: -1,4%), **Santa Margalida** (RevPAR: -3,9%, ADR: -6,5%, ocupación: +2,9%) y **Muro** (RevPAR: -4,6%, ADR: +0,1%, ocupación: -4,6%) ante la menor recuperación del turismo alemán, de gran importancia en su demanda.



...FRENTE AL MENOR CRECIMIENTO DE LOS INGRESOS EN EL LITORAL CATALÁN Y VALENCIANO



Entre los meses de junio y septiembre de 2022, las pernoctaciones en Canarias fueron prácticamente las de un verano prepandemia (-0,4% con respecto a 2019), con una conectividad aérea con Europa similar. Los ingresos de los **destinos vacacionales canarios** (RevPAR jun-sep 22 vs 19: +12,8%), comparados con los de 2019, tuvieron una evolución positiva en todos sus destinos, aunque con diferencias en sus intensidades. En la Isla de Gran Canaria el comportamiento de los ingresos fue muy positivo en **Mogán** (RevPAR: +18,1%, ADR: +23,2%, ocupación: -4,2%) que experimentó una apertura importante de nuevos hoteles (+23,2% plazas), y más contenido en **San Bartolomé de Tirajana** (RevPAR: +5,6%, ADR: +10,1%, ocupación: -4,1%), también muestran distintas intensidades en el evolución de sus ingresos con **Adeje** (RevPAR: +18,2%, ADR: +16,3%, ocupación: +1,5%) a la cabeza en Tenerife, seguido de **Arona** (RevPAR: +1,6%, ADR: +6,1%, ocupación: -4,2%) y **Puerto de la Cruz** (RevPAR: +4,1%, ADR: +9,8%, ocupación: -5,2%). Asimismo, el mayor crecimiento de los ingresos de Canarias tuvo lugar en la lanzaroteña **Yaiza** (RevPAR: +35,3%, ADR: +32,4%, ocupación: +2,2%), y más alineado con la media vacacional en **Teguise** (RevPAR: +12,1%, ADR: +7,4%, ocupación: +4,3%) y **Tías** (RevPAR: +11,0%, ADR: +11,9%, ocupación: -0,8%), y en la Isla de Fuerteventura también mostraron un aumento de sus ingresos **Pájara** (RevPAR: +17,3%, ADR: +13,7%, ocupación: +3,1%), y **La Oliva** (RevPAR: +5,4%, ADR: +4,0%, ocupación: 1,4%).

Los **destinos de sol y playa de la costa catalana** también mostraron un gran diversidad desde los fuertes crecimientos de ingresos y tarifas por habitación experimentados en **Vila-Seca** (RevPAR: +33,8%, ADR: +19,9%, ocupación: +11,5%), **Roses** (RevPAR: +22,8%, ADR: +20,4%, ocupación: +2,0%), **Cambrils** (RevPAR: +18,0%, ADR: +25,5%, ocupación: -5,9%), **Sitges** (RevPAR: +16,8%, ADR: +15,8%, ocupación: +0,9%), y **Castell-Platja D'Aro** (RevPAR: +12,3%, ADR: +10,8%, ocupación: +1,3%), crecimientos más moderados debidos a una menor ocupación en **Lloret de Mar** (RevPAR: +4,3%, ADR: +24,1%, ocupación: -16,0%) y **Calella** (RevPAR: +3,3%, ADR: +19,2%, ocupación: -13,2%), y un descenso de los ingresos también asociado a una ocupación más baja que en 2019 en **Santa Susana** (RevPAR: -5,4%, ADR: +7,4%, ocupación: -12,0%) y **Salou** (RevPAR: -7,5%, ADR: +6,1%, ocupación: -12,9%).

La **costa de la Comunitat Valenciana** fue la que vio crecer en menor medida sus ingresos entre junio y septiembre de 2022 (frente a 2019), aumentando solo en la Costa Blanca (+14,5%), cayendo en la Costa Azahar (-8,8%) y la Costa de Valencia (-10,7%). El mayor crecimiento del RevPAR se registró en **Dénia** (RevPAR: +28,8%, ADR: +19,4%, ocupación: +7,9%), por delante de **Benidorm** (RevPAR: +8,5%, ADR: +14,9%, ocupación: -5,5%) y **Benicasim** (RevPAR: +7,6%, ADR: +9,9%, ocupación: -2,2%), e incluso, hubo puntos con relevantes retrocesos, como fueron **Peñíscola** (RevPAR: -7,3%, ADR: +4,5%, ocupación: -11,4%) y **Gandía** (RevPAR: -12,9%, ADR: -7,5%, ocupación: -5,9%). De forma similar se experimentaron descensos del RevPAR en la costa murciana en **Cartagena** (RevPAR: -0,9%, ADR: +5,2%, ocupación: -5,9%).



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. AÑO 2022

	Ene-sep 22 vs 19	Jun-sep 22 vs 19	Sep 22 vs 19
Eivissa	198,3	198,3	154,0
Marbella	150,6	196,8	154,6
San Josep de sa Talaia	193,8	193,8	164,6
Estepona	166,1	180,7	150,8
Chiclana de la Frontera	180,6	180,6	139,7
Santa Eulària des Riu	136,4	150,0	126,1
Sitges	101,8	138,6	134,0
Ciudadella	136,0	136,0	120,2
Vila-Seca	135,2	128,7	81,9
Tarifa	128,2	128,2	68,9
Conil de la Frontera	123,6	123,6	105,7
Isla Cristina	123,3	123,3	119,5
Muro	123,3	123,3	100,9
Sant Antoni de Portmany	119,2	119,2	93,5
Benalmádena	119,1	119,1	109,2
San Llorenç des Cardassar	116,8	116,8	97,1
Calvià	116,3	116,3	107,0
Yaiza	100,7	114,1	109,2
Adeje	112,6	110,4	111,4
Alcúdia	107,9	107,9	88,4
Cambrils	107,4	107,4	74,1
Torremolinos	100,9	106,4	93,6
Santanyí	105,6	102,8	102,8
Tías	90,1	98,4	100,1
San Bartolomé de Tirajana	96,3	96,7	102,9
Castell-Platja D'Aro	85,7	95,3	68,4
Teguise	80,8	93,0	92,2
Santa Margalida	91,1	91,1	72,1
Dénia	64,8	90,9	69,8
Oliva (La)	78,5	90,2	94,4
Gandia	90,0	90,0	69,5
Benidorm	66,9	88,9	81,1
Roses	88,1	88,1	67,1
Roquetas de Mar	66,0	87,8	62,6
Fuengirola	59,3	87,8	76,8
Capdepera	79,2	84,1	87,2
Arona	85,4	86,6	91,5
Pájara	71,8	85,9	91,3
Manacor	82,8	82,8	78,6
Mojácar	82,5	82,5	62,8
Mogán	78,6	80,2	79,6
Almuñécar	78,9	78,9	65,5
Salou	76,3	76,3	55,0
Peñíscola	74,2	74,2	52,7
Lloret de Mar	70,2	70,2	47,4
Santa Susanna	76,2	68,3	50,8
Benicasim	55,3	66,4	45,5
Puerto de Santa María (EI)	48,8	65,2	45,8
Cartagena	49,0	64,2	57,7
Calella	66,6	62,6	31,8
Puerto de la Cruz	51,8	56,7	60,4
Llucmajor	59,5		55,0

RevPAR Promedio
Destinos
Vacacionales

ENE-SEP 22 VS 19 **87,4€**

JUN-SEP 22 VS 19 **102,9€**

SEP 22 VS 19 **90,1€**

RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. TASA VARIACIÓN 2022 VS 2019 (EN %).

	Ene-sep 22 vs 19	Jun-sep 22 vs 19	Sep 22 vs 19
Estepona	102,9	70,8	81,5
San Llorenç des Cardassar	53,3	53,3	38,4
Yaiza	29,3	35,3	37,3
Vila-Seca		33,8	15,1
Eivissa	61,7	33,6	28,9
Sant Antoni de Portmany		32,4	22,1
Tarifa	85,9	30,9	5,1
San Josep de sa Talaia		30,9	43,4
Dénia	21,5	28,8	43,3
Marbella	34,9	28,4	28,8
Ciudadella		27,2	30,4
Isla Cristina		25,0	63,4
Conil de la Frontera	70,7	25,0	27,6
Roses		22,8	20,1
Santa Eulària des Riu		22,5	16,6
Chiclana de la Frontera		21,6	10,4
Adeje	12,2	18,2	23,0
Fuengirola	7,6	18,1	18,9
Mogán	9,7	18,1	25,7
Cambrils		18,0	1,1
Benalmádena	51,9	17,7	17,2
Pájara	9,8	17,3	12,2
Sitges	15,7	16,8	14,5
Calvià	35,1	12,9	12,7
Castell-Platja D'Aro		12,3	14,7
Teguise	4,3	12,1	13,5
Roquetas de Mar	13,1	11,2	5,5
Tías	9,4	11,0	7,5
Benidorm	5,2	8,5	2,3
Benicasim		7,6	3,9
Mojácar	35,7	6,5	-5,0
San Bartolomé de Tirajana	3,3	5,6	8,6
Oliva (La)	-1,2	5,4	7,5
Manacor		4,8	6,5
Torremolinos	29,0	4,7	-3,4
Lloret de Mar	25,0	4,3	-10,9
Puerto de la Cruz	-5,0	4,1	2,8
Calella		3,3	-42,6
Arona	-4,3	1,6	6,5
Santanyí		-0,2	12,4
Cartagena	-2,1	-0,9	3,1
Puerto de Santa María (EI)	9,1	-2,2	-11,0
Alcúdia		-2,4	-8,6
Capdepera		-2,7	-0,9
Santa Margalida		-3,9	-13,5
Muro		-4,6	-6,0
Almuñécar	26,5	-4,8	-12,7
Santa Susanna		-5,4	-11,6
Peñíscola	34,2	-7,3	-12,3
Salou		-7,5	-16,1
Gandia		-12,9	8,3
Llucmajor			1,9

Variación Media
Destinos
Vacacionales

ENE-SEP 22 VS 19 **+11,4%**

JUN-SEP 22 VS 19 **+12,2%**

SEP 22 VS 19 **+10,1%**

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

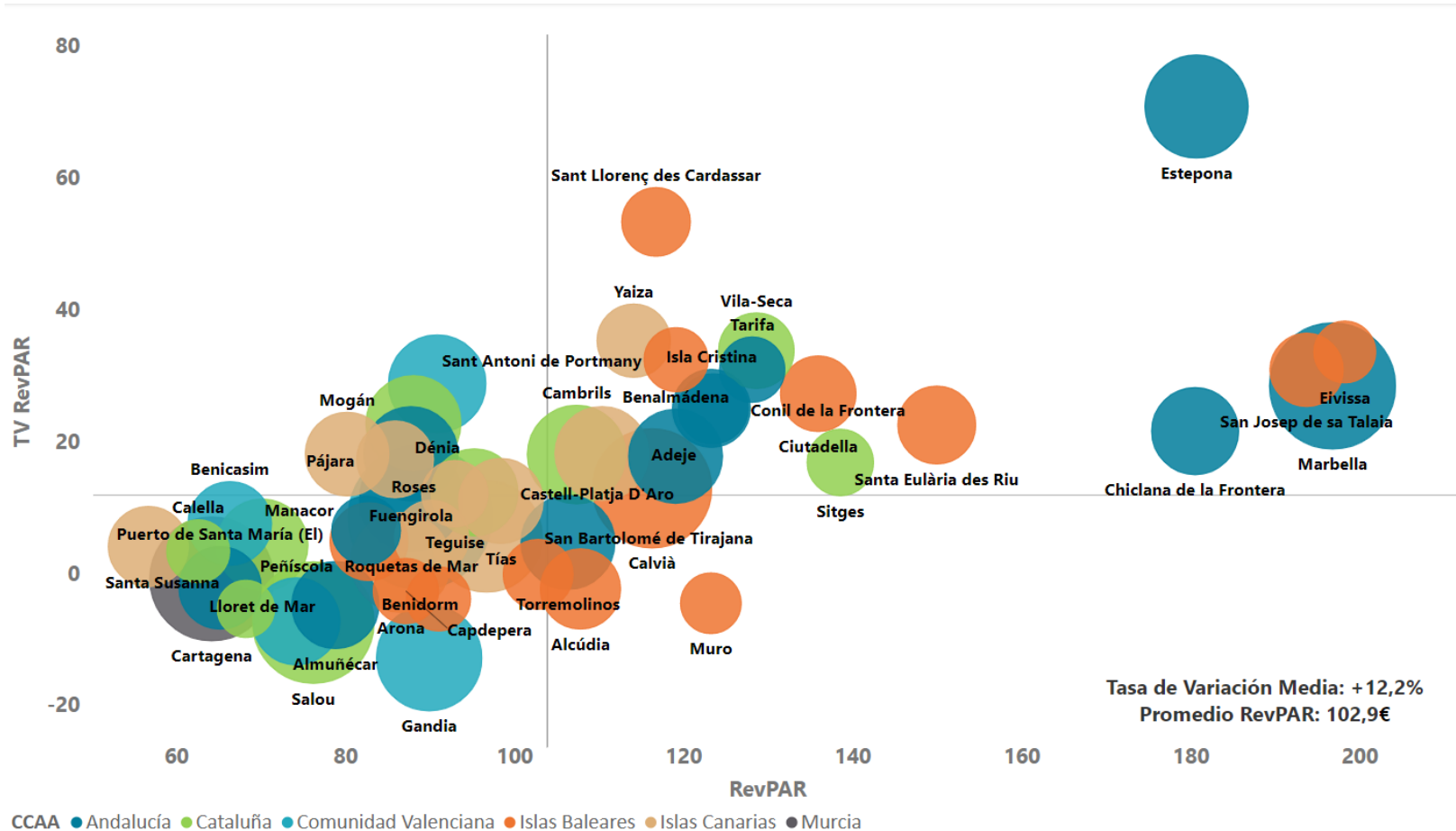
(*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. Junio-septiembre 2022



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos vacacionales junio-septiembre 2022
EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual junio-septiembre 2022/2019 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos vacacionales.
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras por destino vacacional.

Entre los meses de junio y septiembre de 2022 el RevPAR del conjunto de las ciudades fue de 91,4 euros un +7,2% superior al de 2019...

...con un ADR un +12,0% por encima y una ocupación un -4,3% menor.

DESTINOS URBANOS



Ocupación



ADR



RevPAR

**JUNIO -
SEPTIEMBRE
2022**

-4,3% vs 2019
76,6% vs 80,0%
en 2019

+12,0% vs 2019
119,4€ vs 106,6€
en 2019

+7,2% vs 2019
91,4€ vs 85,3€
en 2019

**ENERO -
SEPTIEMBRE
2022**

-8,6% vs 2019
68,5% vs 74,9%
en 2019

+9,5% vs 2019
109,5€ vs 100,1€
en 2019

+0,0% vs 2019
74,9€ vs 74,9€
en 2019

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

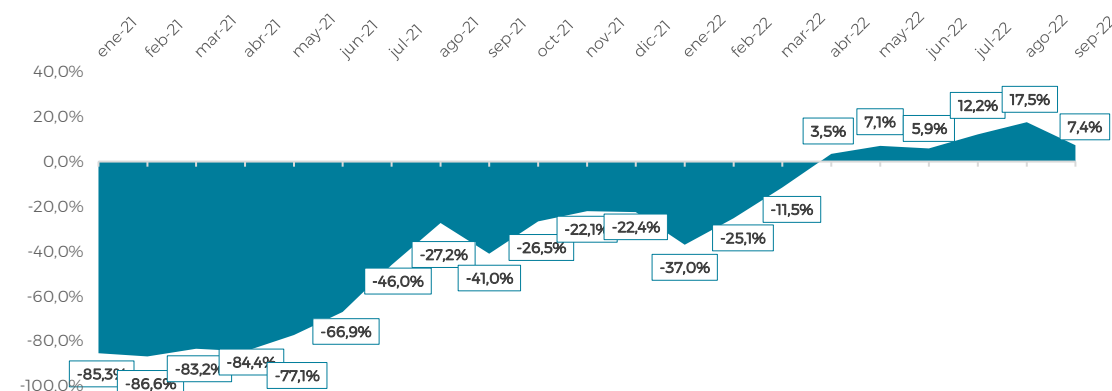
*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad

Las ciudades recuperan su nivel de ingresos prepandemia en el verano de 2022

Niveles de facturación hotelera en España en 2020-2022. DESTINOS URBANOS

Tasa de variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



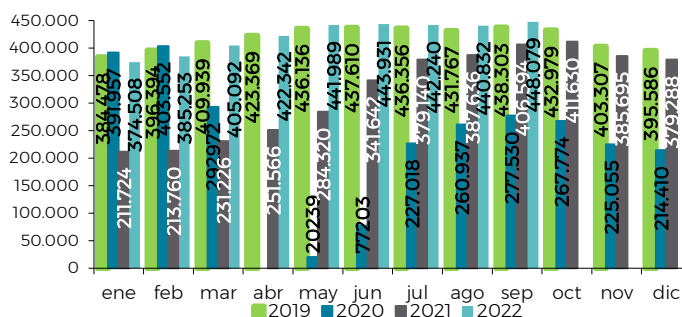
LAS CIUDADES ESPAÑOLAS EN SU CONJUNTO RECUPERAN SUS INGRESOS, CON UN MEJOR DESEMPEÑO DE AQUELLAS DE DEMANDA MAS VACACIONAL CERCANAS A LA COSTA, A PESAR DE ESTAR TAMBIÉN AFECTADA SU TRASLACIÓN A LA RENTABILIDAD POR EL AUMENTO DE COSTES

- Este verano de 2022 los ingresos turísticos, medidos a partir del RevPAR, de las ciudades españolas crecieron un +7,2% con respecto al nivel de 2019, situándose en 91,4€, por debajo del RevPAR alcanzado por los destinos vacacionales.
- La mejora de ingresos procede principalmente de la fuerte reactivación de las estancias de verano, las escapadas urbanas y el segmento MICE a partir de septiembre, que ha permitido recuperar los precios (ADR +12,0%) para responder al aumento generalizado de costes, en un contexto de ocupaciones levemente por debajo de los niveles prepandemia (-4,3%), por la falta de recuperación de algunos mercados de larga distancia, principalmente de Asia.
- Las ciudades con un perfil más vacacional de costa y demanda internacional (Santa Cruz de Tenerife, Alicante, Elche, Málaga, Palma o Valencia) son las que registran una mayor recuperación de los ingresos este verano de 2022, respecto a los registros de 2019, además de ciertas ciudades de menor tamaño (Jaén, Lleida, Badajoz o León).
- Por el contrario, grandes ciudades interiores, de impronta cultural y mayor demanda de mercados de larga distancia asiáticos cierran el verano algo por debajo de 2019, afectadas además por un fuerte calor. Es el caso Madrid, Granada, Sevilla o Córdoba.
- San Sebastian encabeza con 170€ de ingresos por plaza el ranking de las ciudades españolas con mayor nivel de ingresos en este verano de 2022, seguida de Barcelona 145€, Palma 124€, Cádiz 117€ y Málaga 112€.

De las 52 ciudades analizadas entre junio y septiembre de 2022, 29 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2019, 14 de entre el +10% y el 0% y las 9 restantes decrecimientos

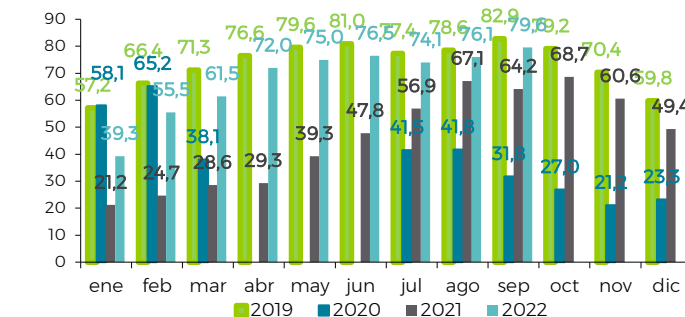
Plazas abiertas mensualmente en destinos urbanos. 2019-2022

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos urbanos. 2019-2022

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LAS CIUDADES MÁS VACACIONALES Y DE LA ESPAÑA VERDE LAS QUE CIERRAN EL MEJOR VERANO DE 2022 CON INGRESOS POR ENCIMA DE 2019...



⦿ Durante los meses de junio a septiembre de 2022, las **ciudades costeras españolas que habitualmente son receptoras de turismo en verano** se encuentran entre las que mayores crecimientos de los ingresos han experimentado, favorecidas por la excepcionalidad del fenómeno de la demanda embalsada. Esto se reflejó en el comportamiento de su RevPAR comparado con los niveles previos a la pandemia, aunque con diferencias:

- Ciudades en las que además de un incremento de los precios se produjo un aumento de la ocupación habitual; **Santa Cruz de Tenerife** (RevPAR: +29,5%, ADR: 17,3%, ocupación: 10,4% vs los mismos meses de 2019), **Málaga** (RevPAR: +22,3%, ADR: +21,9%, ocupación: +0,3%), **Palma** (RevPAR: +18,0%, ADR: +14,6%, ocupación: +3,0%).
- Ciudades costeras de la Comunidad Valenciana, en las que hubo un fuerte crecimiento de los precios y una ocupación levemente inferior a la de niveles prepandemia **Elche** (RevPAR: +36,8%, ADR: +38,4%, ocupación: -1,1%), **Alicante** (RevPAR: +24,3%, ADR: +25,6%, ocupación: -1,0%), **Valencia** (RevPAR: +17,0%, ADR: +19,1%, ocupación: -1,8%), y **Castellón** (RevPAR: +16,9%, ADR: +12,2%, ocupación: +4,2%), en este caso con la ocupación en positivo.
- Dos ciudades, San Sebastián y Barcelona, que encabezan el ranking del RevPAR en el verano de 2022 (170,4€ y 145,2€ respectivamente), con aumentos de precios que fueron elevados pero más contenidos y el nivel de ocupación algo inferior al de 2019. En el caso de **San Sebastián** (RevPAR: +8,0%, ADR: +12,9%, ocupación: -4,4%) además se produjo un importante aumento de las plazas (+22,1%) derivado de la notoria apertura de nuevos establecimientos que se ha producido desde 2019. En **Barcelona** (RevPAR: +7,7%, ADR: +9,5%, ocupación: -1,5%), tras un inicio de año por debajo de los niveles de actividad habituales, el verano ha finalizado con una demanda cercana a la prepandemia.

⦿ Además de las ciudades vacacionales de costa, los destinos urbanos del norte de España, tanto del litoral como del interior experimentaron marcados aumentos en sus ingresos; **Santiago de Compostela** (RevPAR: +28,7%, ADR: +19,8%, ocupación: +7,4%) que prolongó a 2022 su año Xacobeo, y **Oviedo** (RevPAR: +26,7%, ADR: +17,8%, ocupación: +7,6%), que tuvieron una demanda por encima de lo habitual; **Pontevedra** (RevPAR: +20,5%, ADR: +31,9%, ocupación: -8,8%), **Pamplona** (RevPAR: +17,3%, ADR: +19,5%, ocupación: -1,9%), **Gijón** (RevPAR: +16,1%, ADR: +20,7%, ocupación: -3,7%) y **Lugo** (RevPAR: +15,2%, ADR: +21,9%, ocupación: -5,5%) que tuvieron fuertes subidas en tarifas y una demanda algo por debajo de 2019. Por su parte, **A Coruña** (RevPAR: +3,1%, ADR: +11,8%, ocupación: -7,6%) y **Santander** (RevPAR: +1,2%, ADR: +11,9%, ocupación: -9,6%) se quedaron en niveles de ingresos similares 2019, debido a unas subidas de tarifas más moderadas unidas a mayor caída de la ocupación. La única que retrocedió en sus ingresos fue **Bilbao** (RevPAR: -3,3%, ADR: +2,1%, ocupación: -5,2%), que experimentó un fuerte aumento de sus plazas (+19,5%).

⦿ Las ciudades catalanas también tuvieron unos aumentos de sus ingresos turísticos notablemente elevados **Girona** (RevPAR: +33,5%, ADR: +29,5%, ocupación: +3,0%), **Lleida** (RevPAR: +29,4%, ADR: +17,2%, ocupación: +10,4%), y **Tarragona** (RevPAR: +19,2%, ADR: +20,4%, ocupación: -0,9%), ante la recuperación de su ocupación.



...MIENTRAS QUE LAS GRANDES CIUDADES DE INTERIOR REGISTRAN MAYORES CAÍDAS DE LA OCUPACIÓN RETROCEDIENDO EN SU NIVEL DE INGRESOS

- Entre los meses de junio y septiembre de 2022, las grandes ciudades más internacionalizadas del interior español son las que presentan una menor recuperación de sus ingresos turísticos medidos a partir del RevPAR hotelero con respecto al año 2019, sufriendo la falta de turismo asiático. A pesar de ello, estas ciudades consiguen acercarse a los niveles de 2019 a través de una notable mejora en los precios con una notable mejora de producto. Es el caso de **Madrid** (RevPAR: +0,2%, ADR: +14,3%, ocupación: -12,3%), **Sevilla** (RevPAR: -1,4%, ADR: +9,1%, ocupación: -9,6%), y, en menor medida de **Granada** (RevPAR: +0,4%, ADR: +10,6%, ocupación: -9,3%) y **Córdoba** (RevPAR: -1,7%, ADR: +10,9%, ocupación: -11,4%).

En el resto de zonas urbanas del interior se distinguen dos grupos de ciudades:

- Algunas ciudades castellanas y aragonesas de menor tamaño donde retrocedieron sus niveles de ingresos, con subidas de precios por debajo de la media y caídas más elevadas en su ocupación, es el caso de **Burgos** (RevPAR: -0,1%, ADR: +4,0%, ocupación: -3,9%) , **Soria** (RevPAR: -1,4%, ADR: +6,5%, ocupación: -7,3%) , **Ávila** (RevPAR: -5,1%, ADR: +6,5%, ocupación: -10,8%), **Huesca** (RevPAR: -7,0%, ADR: +3,2%, ocupación: -9,8%) y **Zamora** (RevPAR: -7,9%, ADR: -3,3%, ocupación: -4,8%).
- Mientras, otras ciudades de interior de tamaño más pequeño y con bajos niveles de RevPAR, experimentaron crecimientos de sus ingresos muy por encima de la media, debido a una demanda creciente o similar a la de 2019, como las ciudades extremeñas de **Badajoz** (RevPAR: +28,7%, ADR: +12,4%, ocupación: +14,6%) y **Cáceres** (RevPAR: +19,5%, ADR: +19,2%, ocupación: +0,3%) , algunas andaluzas como **Jaén** (RevPAR: +47,0%, ADR: +28,1%, ocupación: +14,7%) y **Jerez de la Frontera** (RevPAR: +18,4%, ADR: +18,6%, ocupación: -0,2%), otras castellanas como **León** (RevPAR: +22,0%, ADR: +26,4%, ocupación: -3,5%), en cuyo caso la demanda es algo inferior pero la subida de precios lo compensa, o **Palencia** (RevPAR: +17,9%, ADR: +11,9%, ocupación: +5,2%).

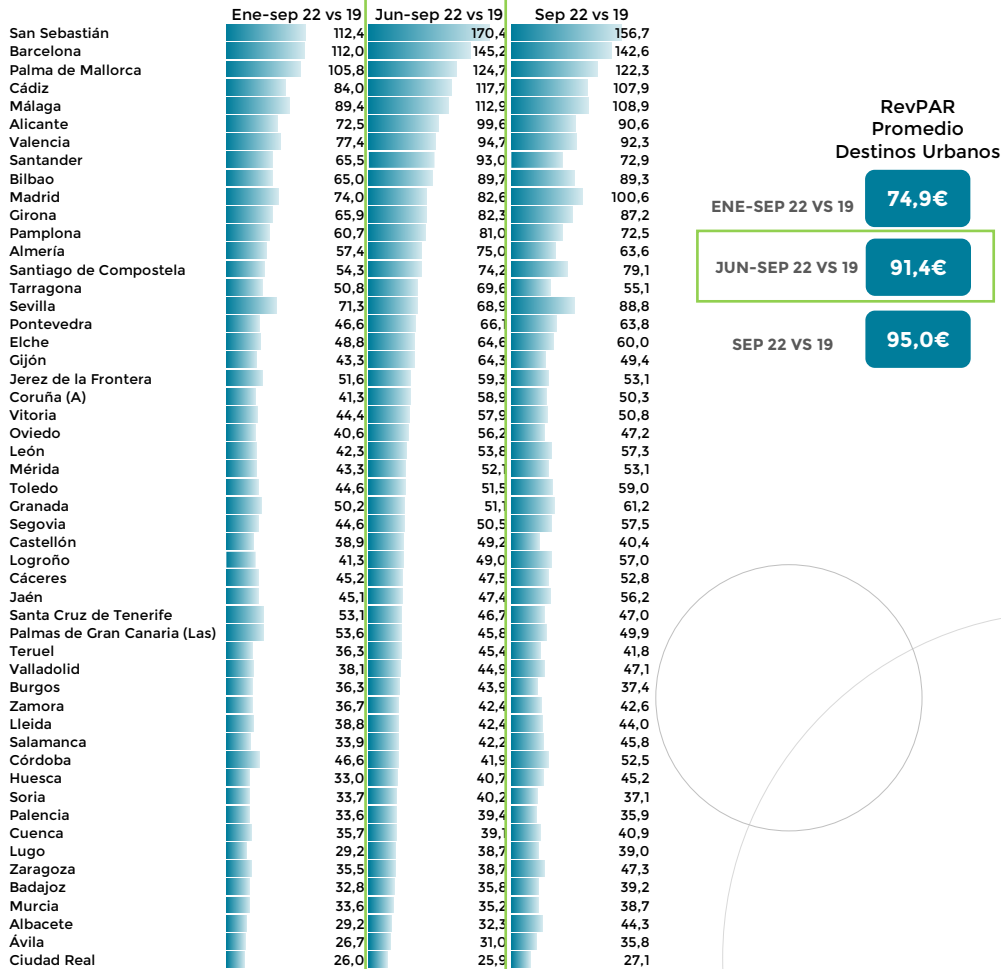
Con niveles de ingresos algo por debajo de 2019, se sitúa **Las Palmas** (RevPAR: -1,7%, ADR: +7,9%, ocupación: -8,9%), muy condicionada por el fuerte aumento de plazas de alojamiento hotelero (+27,7%) que ha limitado la capacidad de trasladar el aumento de la demanda a mejores ocupaciones y precios.





Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. AÑO 2022



RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. TASA VARIACIÓN 2022 VS 2019 (EN %).



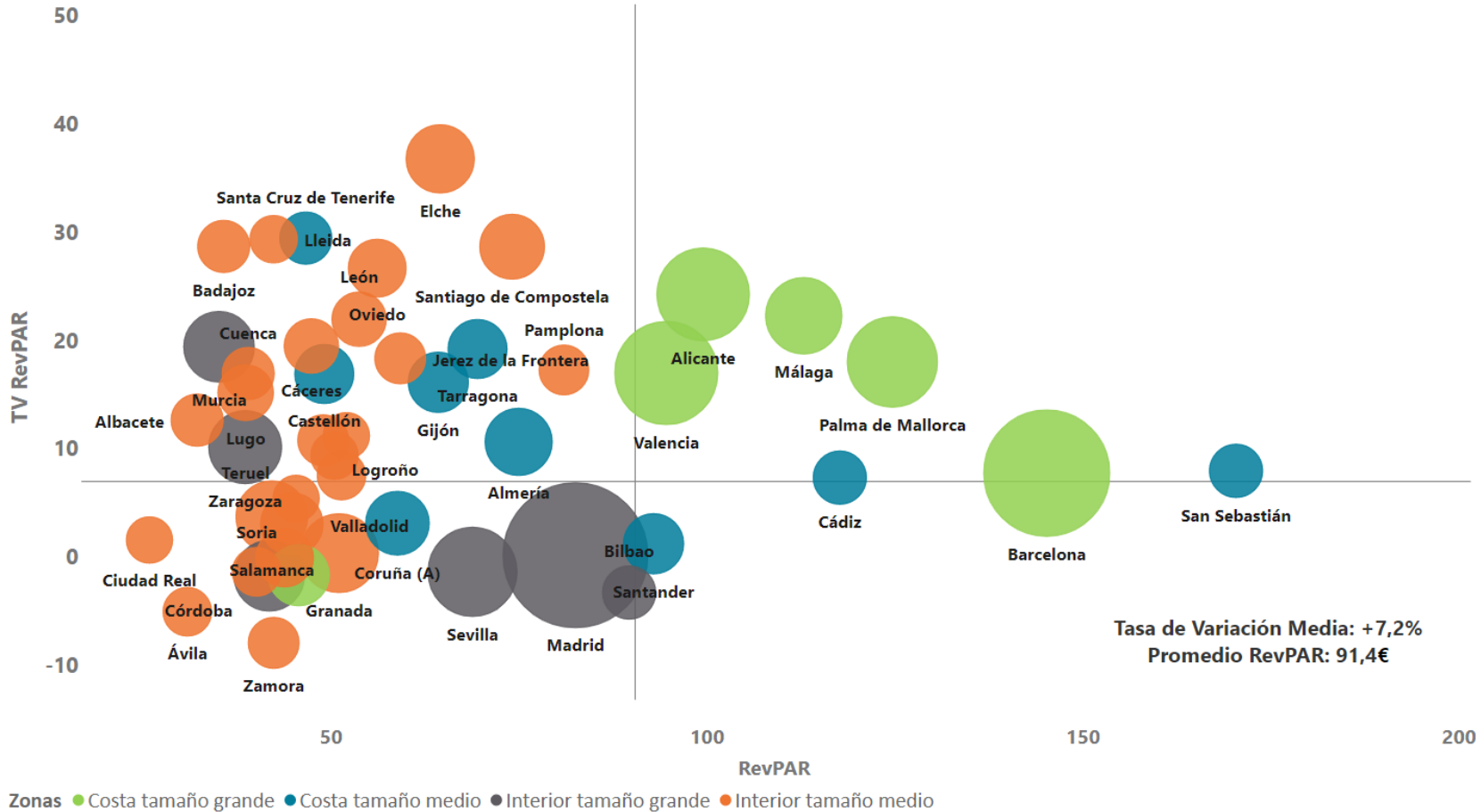
Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

(*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. Junio-septiembre 2022



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos urbanos junio-septiembre 2022
EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual junio-septiembre 2012/2019 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos urbanos.
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras abiertas por destino urbano.



ANEXOS

Nº 36 VERANO 2022



DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA																		
Costa de Almería	84,5	60,0	50,7	118,1	76,8	90,7	138,1	85,1	117,5	87,4	68,6	60,0	110,6	72,9	80,3	96,2	63,4	60,8
Mojácar	84,4	50,9	42,9	119,4	75,5	90,1	156,2	85,9	134,2	94,2	66,6	62,8	118,7	69,7	82,5	118,7	69,7	82,5
4 estrellas	86,8	53,0	46,0	125,7	76,9	96,7	167,4	86,4	144,7	96,2	70,2	67,5	124,3	71,6	88,7	124,3	71,6	88,7
Roquetas de Mar	88,1	67,3	59,3	126,2	79,0	99,8	140,0	90,8	127,1	83,6	74,9	62,6	112,8	78,2	87,8	95,5	69,4	66,0
4 estrellas	92,2	67,5	62,3	127,1	81,3	103,3	141,6	92,7	131,3	84,1	78,8	66,2	114,4	80,3	91,5	96,5	70,6	67,9
Costa de la Luz de Cádiz	122,1	71,7	87,5	158,3	80,5	127,4	184,0	86,9	160,0	120,9	75,7	91,5	148,9	78,8	117,0	128,1	66,3	84,7
Conil de la Frontera	114,1	77,5	88,4	155,3	87,8	136,3	178,3	90,9	162,0	126,7	83,5	105,7	145,8	85,0	123,6	145,8	85,0	123,6
4 estrellas	122,5	80,8	98,9	174,4	88,9	155,1	197,5	92,0	181,6	143,9	88,2	126,9	161,2	87,5	140,6	161,2	87,5	140,6
3 estrellas	74,3	80,9	60,1	106,6	88,1	93,9	130,1	93,3	121,3	88,7	74,2	65,8	101,7	84,1	85,3	101,7	84,1	85,3
Chiclana de la Frontera	164,1	84,1	137,9	221,6	86,7	192,1	276,5	91,3	252,6	160,0	87,3	139,7	207,4	87,4	180,6	207,4	87,4	180,6
4 estrellas	160,2	86,8	139,1	218,3	90,8	198,1	260,0	94,1	244,7	163,7	89,6	146,7	202,3	90,3	182,1	202,3	90,3	182,1
3 estrellas	78,2	72,4	56,6	136,3	70,3	95,8	200,1	89,9	179,8	62,7	73,6	46,1	124,4	76,5	94,6	124,4	76,5	94,6
Puerto de Santa María	67,9	69,9	47,5	90,1	84,4	76,1	108,5	84,6	91,8	66,0	69,4	45,8	84,9	77,1	65,2	77,9	62,8	48,8
4 estrellas				145,2	68,8	99,9	164,8	77,6	127,9	87,6	57,2	50,1						
3 estrellas	55,1	78,4	43,2	72,9	93,1	67,9	84,6	95,7	81,0	57,7	88,3	50,9	68,5	88,9	60,7			
Tarifa	162,0	60,2	97,5	183,9	82,5	151,7	211,7	90,7	192,0	113,7	60,6	68,9	174,3	73,7	128,2	174,3	73,7	128,2
3 estrellas	133,7	65,8	88,0	153,9	80,4	123,7	153,2	86,9	133,2	108,5	70,5	76,4	139,0	75,9	105,3	139,0	75,9	105,3
Costa de la Luz de Huelva	99,0	60,2	59,6	122,0	73,0	89,0	149,5	80,2	119,9	101,0	71,4	72,1	120,0	71,2	85,2	107,9	61,6	66,3
Isla Cristina	101,5	75,0	76,1	134,0	85,5	114,5	198,8	92,1	183,2	126,5	94,4	119,5	142,7	86,7	123,3	142,7	86,7	123,3
4 estrellas	92,1	75,0	69,0	127,8	85,2	108,9	202,6	92,3	186,9									
Costa del Sol	125,0	83,3	104,1	158,3	84,1	133,2	173,4	88,6	153,7	129,3	83,3	107,7	147,3	84,8	124,7	126,9	74,4	94,1
Benalmádena	112,7	89,9	101,3	137,0	89,2	122,2	152,5	94,2	143,6	119,6	91,3	109,2	130,9	91,2	119,1	130,9	91,2	119,1
4 estrellas	121,3	89,4	108,5	147,8	90,5	133,8	160,1	94,3	150,9	123,7	90,8	112,2	138,7	91,2	126,3	138,7	91,2	126,3
Estepona	168,8	77,8	131,3	232,9	84,0	195,6	288,1	86,5	249,3	192,5	78,4	150,8	222,2	81,6	180,7	209,1	79,6	166,1
4 estrellas	98,8	74,3	73,4	146,7	80,1	117,5	167,4	83,6	139,9	126,2	73,7	93,1	135,0	77,8	104,7			
Fuengirola	86,7	78,9	68,4	113,3	81,0	91,8	129,0	88,6	114,3	92,6	82,9	76,8	106,2	82,9	87,6	87,6	67,8	59,3
4 estrellas	87,6	82,4	72,2	112,3	81,6	91,7	126,6	91,1	115,3	95,7	84,3	80,6	106,2	84,8	89,9	89,4	67,7	60,4
3 estrellas																		
Marbella	217,7	73,6	160,3	290,4	80,1	232,8	288,9	81,8	236,4	215,4	71,8	154,6	256,4	76,9	196,8	218,0	69,3	150,6
5 estrellas	470,9	68,8	323,9	688,8	74,2	511,1	657,4	71,4	469,6	416,9	61,7	257,2	567,5	69,0	390,4	466,3	59,5	276,2
4 estrellas	162,7	79,6	129,6	209,1	81,0	169,4	219,5	87,0	191,0	166,9	74,8	124,8	191,9	80,6	154,4	158,0	72,8	114,4
3 estrellas	100,3	84,1	84,3	128,9	88,3	113,8	151,1	88,2	133,3	108,1	82,8	89,5	123,2	85,9	105,6			
Torremolinos	98,8	86,0	84,9	131,0	85,5	112,0	150,6	89,6	135,0	109,8	85,3	93,6	123,2	86,6	106,4	118,3	85,4	100,9
4 estrellas	113,5	88,6	100,6	149,3	89,0	132,8	174,9	91,2	159,5	125,2	88,1	110,3	141,4	89,2	125,8	133,7	87,8	117,2
3 estrellas																		
Costa Tropical	85,7	53,9	46,2	106,7	74,6	79,7	114,7	86,1	98,8	82,5	69,4	57,2	99,8	71,4	71,1	86,4	61,2	52,7
Almuñécar	94,5	54,3	51,3	115,9	72,6	84,2	128,8	87,2	112,3	90,1	72,6	65,5	109,9	71,9	78,9	109,9	71,9	78,9
4 estrellas	98,9	66,3	65,6	129,8	76,7	99,5	139,6	91,2	127,3	93,7	81,0	75,9	117,2	78,8	92,1	117,2	78,8	92,1
PROMEDIO VACACIONAL	107,6	76,1	81,9	133,5	82,7	110,4	145,1	88,8	128,8	110,8	81,3	90,1	125,4	82,3	102,9	116,2	75,3	87,4
5 estrellas	234,7	74,6	175,1	280,5	79,3	222,4	305,5	82,9	253,3	229,1	77,9	178,4	264,2	78,7	207,5	241,6	72,6	175,1
4 estrellas	109,4	78,4	85,7	137,4	84,6	116,3	148,9	91,0	135,4	113,0	84,5	95,5	128,3	84,6	108,3	116,9	76,6	89,4
3 estrellas	79,5	74,8	59,4	100,4	82,3	82,6	108,0	88,2	95,2	82,7	80,3	66,4	93,5	81,4	75,9	86,4	76,3	65,8
PROMEDIO ESPAÑA	105,7	70,3	74,2	121,4	74,0	89,9	127,6	79,6	101,6	107,2	73,6	78,9	116,1	74,4	86,2	106,5	65,8	70,0
5 estrellas	247,4	71,0	175,6	275,8	72,2	199,1	274,8	73,9	203,0	237,1	73,7	174,8	259,2	72,7	188,2	237,8	65,4	155,4
4 estrellas	111,2	76,5	85,1	129,3	80,3	103,8	136,8	85,2	116,6	113,0	81,1	91,7	123,1	80,8	99,4	112,3	71,8	80,5
3 estrellas	84,5	72,2	61,0	101,8	77,5	78,9	109,6	82,7	90,6	87,2	75,6	65,9	96,4	77,0	74,1	87,0	69,0	59,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA																		
Costa de Almería	8,2	-7,3	0,3	18,5	-1,4	16,8	13,8	-2,1	11,5	13,9	-6,2	6,8	14,9	-3,8	10,5	16,0	-2,8	12,8
Mojácar	-0,3	-8,2	-8,5	22,8	3,4	27,0	10,6	-2,6	7,8	8,2	-12,2	-5,0	12,1	-5,0	6,5	25,0	8,7	35,7
4 estrellas	0,4	-10,2	-9,9	23,7	2,2	26,5	10,6	-4,0	6,2	7,5	-14,6	-8,2	12,3	-6,8	4,6	.	.	.
Roquetas de Mar	17,4	-9,9	5,9	21,6	-5,9	14,4	10,7	2,1	13,1	10,4	-4,4	5,5	16,0	-4,1	11,2	17,5	-3,8	13,1
4 estrellas	19,1	-8,6	8,8	17,7	-5,5	11,2	7,7	1,5	9,3	8,3	-1,1	7,1	13,4	-3,0	10,1	16,5	-3,0	13,1
Costa de la Luz de Cádiz	15,0	-1,6	13,2	20,4	1,4	22,2	14,6	-1,8	12,5	13,4	-3,6	9,3	16,2	-1,4	14,6	17,9	-1,5	16,2
Conil de la Frontera	19,1	-3,0	15,5	21,1	8,1	30,9	27,3	-3,0	23,5	31,6	-3,1	27,6	25,3	-0,3	25,0	44,8	17,8	70,7
4 estrellas	9,7	-8,5	0,4	18,6	-0,5	18,0	19,4	-5,0	13,4	36,4	-6,7	27,2	21,1	-5,2	14,8	.	.	.
3 estrellas	9,8	-11,0	-2,2	3,5	-4,7	-1,4	18,7	-4,2	13,7	16,3	-17,8	-4,4	12,9	-9,3	2,5	.	.	.
Chiclana de la Frontera	19,2	-0,7	18,4	29,6	-1,1	28,2	25,3	0,2	25,5	10,2	0,2	10,4	22,1	-0,4	21,6	.	.	.
4 estrellas	16,4	-3,9	11,9	28,0	-2,1	25,4	22,2	-1,4	20,4	8,5	-1,6	6,7	19,7	-2,2	16,9	.	.	.
3 estrellas	13,9	-0,5	13,4	131,2	-18,6	88,1	120,0	-3,3	112,8	30,5	-9,6	17,9	84,4	-8,2	68,5	.	.	.
Puerto de Santa María	0,2	-4,4	-4,2	0,2	5,0	5,1	3,3	-4,6	-1,5	-0,3	-10,7	-11,0	1,5	-3,7	-2,2	9,8	-0,7	9,1
4 estrellas	.	.	.	29,3	-7,5	19,6	18,3	-12,5	3,5	12,1	-19,3	-9,6	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	-10,1	-4,1	-13,8	-10,1	4,6	-6,0	-6,0	-1,0	-7,0	-5,7	-6,2	-11,6	-7,4	-1,7	-9,0	.	.	.
Tarifa	44,5	-6,0	35,8	39,2	10,8	54,2	16,9	9,0	27,4	27,1	-17,3	5,1	31,4	-0,4	30,9	52,2	22,0	85,9
3 estrellas	23,5	5,1	29,7	23,2	3,7	27,8	-10,0	2,1	-8,1	20,6	-2,9	17,0	10,1	1,9	12,4	.	.	.
Costa de la Luz de Huelva	17,7	-11,8	3,8	4,2	-5,8	-1,8	12,4	-7,3	4,3	17,6	-6,8	9,5	12,3	-7,8	3,5	18,3	-7,5	9,5
Isla Cristina	26,2	4,8	32,3	-5,4	0,6	-4,9	31,0	2,1	33,8	45,2	12,5	63,4	19,7	4,3	25,0	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	-10,3	1,4	-9,0	34,3	1,5	36,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa del Sol	19,8	-0,8	18,9	24,1	-0,5	23,5	21,7	-1,3	20,1	21,1	-3,9	16,5	21,9	-1,6	19,9	23,7	-4,5	18,1
Benalmádena	17,8	-2,5	14,9	18,5	-1,6	16,6	22,3	-0,2	22,0	20,0	-2,4	17,2	19,8	-1,7	17,7	42,8	6,3	51,9
4 estrellas	3,4	-2,0	1,3	2,3	0,4	2,7	5,4	1,3	6,8	1,7	-3,1	-1,5	3,2	-0,9	2,3	24,4	9,3	36,1
Estepona	55,3	-0,3	54,8	56,1	6,2	65,8	79,4	1,1	81,4	81,5	0,0	81,5	68,0	1,7	70,8	81,0	12,0	102,9
4 estrellas	6,4	-8,8	-2,9	22,3	-1,3	20,6	25,0	-6,1	17,3	43,5	-9,2	30,3	23,2	-6,5	15,1	.	.	.
Fuengirola	20,7	0,7	21,6	16,8	-0,2	16,6	17,1	0,0	17,2	25,5	-5,3	18,9	19,6	-1,3	18,1	20,6	-10,9	7,6
4 estrellas	16,3	1,5	17,9	11,6	0,4	12,1	13,2	1,1	14,5	17,2	-5,9	10,3	14,5	-0,8	13,6	19,5	-15,3	1,3
Marbella	35,9	-8,2	24,7	44,5	-2,5	40,9	28,9	-7,9	18,8	44,9	-11,1	28,8	38,5	-7,3	28,4	38,7	-2,7	34,9
5 estrellas	26,8	-4,8	20,7	35,4	1,9	38,0	35,7	-14,0	16,7	32,2	-9,8	19,3	33,5	-6,9	24,3	36,5	-2,3	33,2
4 estrellas	25,7	-7,5	16,3	34,3	-8,5	22,8	14,7	-6,6	7,2	23,8	-14,9	5,3	24,7	-9,3	13,2	21,4	-5,7	14,2
3 estrellas	15,2	6,6	22,7	24,6	12,4	40,1	20,3	3,5	24,6	31,9	8,2	42,7	22,7	7,7	32,1	.	.	.
Torremolinos	6,8	-2,2	4,5	10,0	-1,1	8,7	9,5	-1,3	8,1	1,0	-4,3	-3,4	7,1	-2,2	4,7	23,1	4,7	29,0
4 estrellas	14,3	-0,1	14,2	14,2	2,8	17,4	15,6	-0,1	15,4	5,1	-1,0	4,0	12,6	0,4	13,0	27,9	5,4	35,0
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Tropical	6,1	-22,8	-18,1	15,0	-2,4	12,3	10,0	-3,7	6,0	0,2	-10,1	-10,0	9,5	-8,8	-0,2	9,4	-7,9	0,7
Almuñécar	4,0	-26,1	-23,1	10,5	-6,2	3,6	6,5	-2,1	4,2	-0,4	-12,3	-12,7	6,9	-11,0	-4,8	26,8	-0,3	26,5
4 estrellas	17,6	-16,0	-1,3	20,2	-2,6	17,1	14,8	0,6	15,6	-0,2	-6,7	-6,9	14,2	-5,9	7,3	41,3	6,9	51,2
PROMEDIO VACACIONAL	15,6	-7,0	7,5	17,4	-2,7	14,3	15,8	-0,5	15,2	16,0	-5,1	10,1	16,6	-3,7	12,2	17,8	-5,4	11,4
5 estrellas	26,8	0,0	26,8	27,9	0,5	28,5	27,2	-0,4	26,8	31,0	-0,3	30,6	28,0	-0,1	28,0	25,5	-0,1	25,4
4 estrellas	12,5	-6,3	5,4	15,8	-2,2	13,3	13,9	0,5	14,5	12,2	-4,0	7,7	14,1	-2,9	10,8	15,3	-5,3	9,2
3 estrellas	5,9	-10,0	-4,7	8,7	-3,7	4,6	6,4	-1,5	4,8	9,2	-6,8	1,7	7,9	-5,4	2,1	10,4	-6,2	3,6
PROMEDIO ESPAÑA	13,5	-3,7	9,2	17,7	-0,8	16,8	16,8	0,1	16,9	13,8	-3,4	9,9	15,8	-1,9	13,6	14,7	-4,5	9,6
5 estrellas	19,1	-4,3	14,0	27,5	-5,7	20,3	22,9	-3,9	18,1	20,5	-4,6	15,0	22,7	-4,6	17,0	20,5	-6,8	12,3
4 estrellas	11,3	-5,5	5,2	15,8	-1,8	13,7	14,4	-0,3	14,2	10,7	-4,1	6,2	13,4	-2,9	10,1	13,1	-6,3	5,9
3 estrellas	10,3	-5,8	4,0	15,4	-1,0	14,2	14,7	-0,8	13,8	13,1	-4,8	7,6	13,9	-3,1	10,3	13,3	-5,0	7,6

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS BALEARES. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuartimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES																		
Isla de Mallorca	110,6	84,2	93,1	137,4	88,8	121,9	138,9	91,5	127,1	115,9	85,7	99,3	126,3	87,5	110,4	117,8	80,9	95,1
Alicudia	107,1	81,7	87,5	127,0	89,1	113,1	161,9	90,2	146,0	108,5	81,5	88,4	126,5	85,5	107,9	126,5	85,5	107,9
4 estrellas	113,6	85,2	96,9	136,6	82,4	112,5	164,3	89,6	147,3	114,4	86,6	99,0	132,8	85,9	113,9	132,8	85,9	113,9
3 estrellas	.	.	.	88,7	99,1	87,9	.	.	.	83,8	74,2	62,2	.	.	.	.	.	.
Calviá	116,9	83,0	97,0	147,1	87,1	128,1	149,9	88,5	132,7	126,9	84,3	107,0	135,9	85,8	116,3	135,9	85,8	116,3
5 estrellas	279,4	78,6	219,6	403,0	76,9	310,1	322,3	87,8	283,1	440,7	81,0	357,0	360,2	81,1	292,1	360,2	81,1	292,1
4 estrellas	118,8	84,4	100,2	142,5	88,5	126,1	153,0	92,4	141,4	125,7	82,9	104,2	135,8	87,1	118,0	135,8	87,1	118,0
3 estrellas	98,8	80,6	79,6	131,8	85,9	113,3	126,7	84,5	107,1	98,4	91,8	90,3	114,3	85,8	97,8	114,3	85,8	97,8
Capdepera	98,7	76,9	75,9	103,3	85,1	87,9	108,4	92,5	100,3	95,1	88,4	84,1	101,6	85,9	87,2	99,1	80,0	79,2
4 estrellas	106,7	81,9	87,3	127,2	85,0	108,1	123,8	91,6	113,4	114,6	83,9	96,2	118,4	85,6	101,3	115,3	80,3	92,5
3 estrellas	53,6	68,5	36,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Liucmajor	57,4	82,7	47,4	.	.	.	76,7	83,9	63,9	69,3	79,5	55,0	.	.	.	73,1	81,4	59,5
Manacor	93,5	83,0	77,6	94,9	93,2	88,4	91,9	83,3	86,7	93,6	83,9	78,6	93,5	88,6	82,8	93,5	88,6	82,8
4 estrellas	114,2	77,5	88,5	.	.	.	.	.	.	117,0	83,3	97,5	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Muro	111,5	84,6	94,3	161,4	87,5	141,2	165,2	94,9	156,8	114,2	88,4	100,9	139,2	88,8	123,3	139,2	88,8	123,3
4 estrellas	136,7	82,8	113,2	185,1	82,9	153,4	196,8	93,9	184,9	129,6	85,2	110,4	163,4	86,2	140,5	163,4	86,2	140,5
Palma	121,6	89,6	109,0	143,6	91,7	131,7	145,7	93,6	136,4	138,1	88,6	122,3	137,4	90,9	124,7	128,1	82,6	105,8
5 estrellas	252,7	82,6	208,7	279,3	81,0	226,3	286,5	83,4	238,8	268,0	83,6	224,0	271,8	82,6	224,5	235,2	73,5	172,5
4 estrellas	131,1	90,3	118,4	147,7	91,2	134,8	143,8	95,1	136,7	136,6	88,2	120,4	140,0	91,2	127,6	128,2	82,3	105,4
3 estrellas	93,0	89,8	83,5	122,3	95,1	116,4	132,5	93,1	123,4	125,1	113,5	118,2	113,5	92,2	108,8	.	.	.
Santa Margalida	81,6	85,7	70,0	107,6	95,9	103,2	124,5	95,6	119,0	78,7	91,7	72,1	99,1	92,2	91,1	99,1	92,2	91,1
4 estrellas	89,5	87,1	77,9	119,7	95,4	114,2	131,6	97,1	127,8	93,0	89,9	83,5	109,5	92,4	100,9	109,5	92,4	100,9
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sant Llorenç des Cardassar	118,6	87,8	104,2	155,9	89,0	138,7	131,5	96,1	126,4	109,4	88,7	97,1	129,4	90,4	116,8	129,4	90,4	116,8
4 estrellas	114,6	89,4	102,5	172,8	89,8	155,2	136,3	97,2	132,5	107,6	91,1	98,1	133,2	91,9	122,1	133,2	91,9	122,1
Santanyi	114,1	82,6	94,2	127,1	81,0	102,9	135,1	82,1	111,0	120,4	85,4	102,8	124,3	82,8	102,8	127,5	82,9	105,6
4 estrellas	120,8	80,5	97,2	156,9	85,4	134,1	144,3	81,9	118,2	139,7	85,7	119,7	140,8	83,4	117,3	147,1	84,3	124,0
3 estrellas	.	.	.	122,0	79,9	97,5	.	.	.	95,0	86,0	81,7	.	.	.	.	.	.
Isla de Menorca	109,7	84,2	92,4	156,1	90,6	141,5	185,5	93,5	173,6	120,8	84,3	101,8	145,0	88,2	127,5	134,3	81,2	108,8
Ciudadella	116,7	86,3	100,7	153,4	90,9	139,4	194,5	94,7	184,1	135,2	88,9	120,2	151,2	90,2	136,0	151,2	90,2	136,0
4 estrellas	123,3	86,8	107,0	163,1	91,0	148,5	211,7	94,9	201,0	138,9	90,5	125,7	160,7	90,8	145,5	160,7	90,8	145,5
3 estrellas	107,9	85,8	92,6	136,6	90,3	123,3	164,4	94,5	155,3	134,6	84,9	114,2	136,8	88,9	121,4	0,0	0,0	0,0
Islas de Ibiza y Formentera	159,6	83,4	133,1	201,2	89,2	179,4	225,8	91,7	207,1	157,2	82,7	130,0	187,6	86,8	162,4	177,0	81,4	143,8
Eivissa	215,8	82,8	178,6	247,0	85,1	210,3	280,2	89,2	249,8	180,0	85,6	130,0	232,0	85,7	198,3	232,0	85,7	198,3
4 estrellas	182,9	84,6	154,7	235,9	92,1	217,3	233,2	89,4	208,5	189,4	87,5	165,6	211,8	88,4	187,0	211,8	88,4	187,0
Sant Antoni de Portmany	123,6	81,8	101,0	149,0	88,9	132,4	159,8	93,7	149,8	109,6	85,4	93,5	136,7	87,4	119,2	136,7	87,4	119,2
4 estrellas	122,2	90,8	110,9	174,9	94,0	164,5	189,9	95,5	181,3	138,1	89,9	124,1	158,4	92,6	146,3	.	.	.
3 estrellas	182,1	85,5	155,7	144,9	93,4	135,3	162,0	96,0	155,6	101,2	87,9	89,0	150,2	90,4	135,8	.	.	.
Sant Josep de Sa Talaia	181,5	89,6	162,7	225,5	91,0	205,2	269,0	90,2	242,7	192,5	85,5	164,6	218,0	89,1	193,8	218,0	89,1	193,8
4 estrellas	169,1	93,6	158,3	177,4	90,1	157,7	188,8	93,8	177,1	133,6	91,2	121,8	167,2	92,2	153,9	167,2	92,2	153,9
3 estrellas	111,4	89,3	99,5	129,2	97,2	125,6	187,0	92,8	173,5	145,4	90,9	132,2	142,0	92,6	131,3	.	.	.
Santa Eulalia des Rius	136,3	80,2	109,2	191,7	90,8	174,0	206,5	92,2	190,4	175,5	80,0	126,1	175,3	85,8	150,0	166,6	82,0	136,4
4 estrellas	145,1	90,0	130,5	195,0	88,7	173,0	205,9	94,2	193,8	165,8	89,5	148,4	178,9	90,6	161,8	167,8	86,1	144,3
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	107,6	76,1	81,9	133,5	82,7	110,4	145,1	88,8	128,8	110,8	81,3	90,1	125,4	82,3	102,9	116,2	75,3	87,4
5 estrellas	234,7	74,6	175,1	280,5	79,3	222,4	305,5	82,9	253,3	229,1	77,9	178,4	264,2	78,7	207,5	241,6	72,6	175,1
4 estrellas	109,4	78,4	85,7	137,4	84,6	116,3	148,9	91,0	135,4	113,0	84,5	95,5	128,3	84,6	108,3	116,9	76,6	89,4
3 estrellas	79,5	74,8	59,4	100,4	82,3	82,6	108,0	88,2	95,2	82,7	80,3	66,4	93,5	81,4	75,9	86,4	76,3	65,8
PROMEDIO ESPAÑA	105,7	70,3	74,2	121,4	74,0	89,9	127,6	79,6	101,6	107,2	73,6	78,9	116,1	74,4	86,2	106,5	65,8	70,0
5 estrellas	247,4	71,0	175,6	275,8	72,2	199,1	274,8	73,9	203,0	237,1	73,7	174,8	259,2	72,7	188,2	237,8	65,4	155,4
4 estrellas	111,2	76,5	85,1	129,3	80,3	103,8	136,8	85,2	116,6	113,0	81,1	91,7	123,1	80,8	99,4	112,3	71,8	80,5
3 estrellas	84,5	72,2	61,0	101,8	77,5	78,9	109,6	82,7	90,6	87,2	75,6	65,9	96,4	77,0	74,1	87,0	69,0	59,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS BALEARES. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES																		
Isla de Mallorca	10,6	-3,1	7,2	15,6	-0,6	15,0	13,6	-0,2	13,4	13,8	-4,3	8,9	13,8	-2,0	11,5	15,0	-2,1	12,6
Alcudia	1,1	-10,0	-9,0	-4,3	-4,0	-8,1	22,7	-5,6	15,9	4,9	-12,9	-8,6	6,5	-8,3	-2,4	.	.	.
4 estrellas	-1,0	-0,7	-1,7	-4,6	-7,7	-12,0	16,1	-7,0	8,0	10,2	-5,1	4,6	5,1	-5,2	-0,4	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	-24,7	3,6	-22,0	.	.	.	-15,0	-22,7	-34,3	.	.	.	.	.	.
Calviá	14,8	-4,9	9,2	17,1	-1,4	15,6	16,7	-3,3	12,9	19,3	-5,5	12,7	17,3	-3,7	12,9	29,1	4,7	35,1
5 estrellas	-21,9	-2,3	-23,7	-2,0	3,3	1,3	-22,4	9,4	-15,1	39,5	5,8	47,6	-3,9	4,0	0,1	.	.	.
4 estrellas	11,3	-3,9	7,0	9,1	-1,8	7,1	17,7	-0,6	17,1	16,1	-8,2	6,6	14,1	-3,6	10,0	.	.	.
3 estrellas	26,1	-7,8	16,3	25,5	-3,9	20,7	14,8	-7,0	6,7	6,3	-1,4	4,8	17,6	-4,9	11,8	.	.	.
Capdepera	1,8	-3,9	-2,1	-3,6	-1,9	-5,4	-2,9	0,5	-2,4	0,0	-0,9	-0,9	-1,4	-1,4	-2,7	.	.	.
4 estrellas	6,9	-3,2	3,4	17,7	-1,2	16,3	5,4	-1,2	4,1	17,7	-7,3	9,1	11,8	-3,3	8,1	.	.	.
3 estrellas	-28,9	-10,8	-36,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Liucmajor	-7,1	-4,9	-11,6	.	.	.	-8,6	-6,1	-14,2	13,5	-10,2	1,9	.	.	.	.	.	.
Manacor	44,2	-7,9	32,8	1,0	0,0	0,9	-18,8	6,8	-13,3	14,2	-6,7	6,5	6,6	-2,0	4,8	.	.	.
4 estrellas	50,3	-16,9	24,8	.	.	.	.	.	.	18,4	1,1	19,7	.	.	.	.	.	.
Muro	-9,5	-7,7	-16,5	5,9	-6,0	-0,5	1,5	-0,1	1,4	-1,3	-4,8	-6,0	0,1	-4,6	-4,6	.	.	.
4 estrellas	12,3	-7,3	4,1	13,1	-10,7	0,9	8,6	-0,1	8,4	-3,5	-6,8	-10,1	8,0	-6,2	1,2	.	.	.
Palma	7,6	3,3	11,3	16,1	2,3	18,8	18,0	3,3	21,9	16,2	3,1	19,8	14,6	3,0	18,0	15,6	2,2	18,1
5 estrellas	19,9	3,9	24,6	23,5	-0,2	23,3	28,5	2,6	31,9	20,9	-0,9	19,7	23,3	1,3	24,9	22,7	2,3	25,4
4 estrellas	2,5	1,2	3,8	5,1	2,3	7,5	2,3	3,6	6,0	0,6	2,0	2,7	2,7	2,3	5,0	4,9	0,9	5,7
3 estrellas	5,8	5,2	11,4	27,6	2,9	31,4	41,0	1,2	42,7	43,2	6,5	52,5	29,2	3,9	34,2	.	.	.
Santa Margalida	-7,0	6,5	-0,9	-4,2	3,5	-0,8	-0,8	-0,9	-1,7	-16,1	3,0	-13,5	-6,5	2,9	-3,9	.	.	.
4 estrellas	-1,9	11,3	9,2	1,9	1,7	3,7	4,8	0,5	5,2	-6,2	-2,1	-8,2	-0,2	2,3	2,1	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sant Llorenç des Cardassar	32,3	2,0	35,1	76,0	-1,4	73,5	57,5	3,6	63,3	39,5	-0,8	38,4	52,2	0,9	53,3	.	.	.
4 estrellas	26,8	-1,6	24,8	77,3	-2,6	72,7	45,0	3,0	49,3	23,5	2,2	26,1	44,0	0,2	44,0	.	.	.
Santanyi	22,3	-3,8	17,7	-5,2	-10,1	-14,8	0,7	-8,2	-7,6	16,3	-3,4	12,4	6,4	-6,4	-0,2	.	.	.
4 estrellas	24,3	-11,9	9,5	26,3	-1,4	24,5	0,2	0,1	0,3	21,0	1,4	22,7	18,0	-3,3	14,2	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	-8,0	-14,3	-21,2	.	.	.	2,2	-5,6	-3,5	.	.	.	.	.	.
Isla de Menorca	11,5	-1,2	10,2	29,4	0,0	29,5	21,6	0,1	21,8	22,3	-2,7	19,0	22,2	-0,9	21,0	21,1	0,6	21,8
Ciudadella	23,4	0,3	23,8	30,5	-1,0	29,2	28,8	-1,7	26,6	33,4	-2,2	30,4	28,8	-1,2	27,2	.	.	.
4 estrellas	20,5	0,6	21,2	31,4	-0,7	30,5	32,8	-1,7	30,5	32,7	-2,3	29,6	29,7	-1,1	28,2	.	.	.
3 estrellas	31,3	-1,5	29,3	25,1	-3,9	20,2	20,3	-2,1	17,8	46,9	-3,1	42,3	29,0	-2,7	25,7	.	.	.
Islas de Ibiza y Formentera	28,3	-1,8	26,0	27,8	1,7	29,9	27,2	-0,1	27,0	27,6	-2,6	24,3	27,8	-0,7	26,9	30,0	-1,8	27,6
Eivissa	45,3	-3,1	40,7	41,7	-3,9	36,2	35,5	-3,8	30,4	27,9	0,7	28,9	37,1	-2,6	33,6	54,4	4,8	61,7
4 estrellas	25,3	10,5	38,5	51,1	12,0	69,3	20,1	2,7	23,3	40,1	17,2	64,2	32,4	10,3	46,1	.	.	.
Sant Antoni de Portmany	57,3	-4,2	50,6	30,8	-2,1	28,1	31,5	1,1	33,0	23,0	-0,8	22,1	34,4	-1,5	32,4	.	.	.
4 estrellas	9,1	0,0	9,1	0,3	1,8	2,2	-2,2	-1,0	-3,2	-3,1	-0,9	-4,0	0,9	0,0	1,0	.	.	.
3 estrellas	78,1	-3,6	71,7	17,9	1,3	19,4	35,7	3,5	40,4	2,2	2,1	4,3	34,9	0,5	35,8	.	.	.
Sant Josep de Sa Talaia	27,9	9,8	40,5	12,4	8,2	21,6	20,7	4,3	25,8	32,1	8,6	43,4	21,4	7,7	30,9	.	.	.
4 estrellas	35,1	4,5	41,1	4,7	-2,5	2,2	2,5	-3,4	-0,9	0,3	7,6	8,0	7,0	1,3	8,5	.	.	.
3 estrellas	0,7	13,4	14,2	15,0	23,0	41,4	29,7	17,1	51,9	26,9	17,0	48,5	18,0	17,7	38,8	.	.	.
Santa Eulalia des Rius	16,5	-10,3	4,4	34,5	3,3	39,0	25,8	-0,3	25,4	29,2	-9,8	16,6	28,0	-4,3	22,5	.	.	.
4 estrellas	4,9	-1,6	3,2	17,5	1,2	18,9	6,5	1,1	7,7	8,8	-1,5	7,2	9,8	-0,1	9,6	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	15,6	-7,0	7,5	17,4	-2,7	14,3	15,8	-0,5	15,2	16,0	-5,1	10,1	16,6	-3,7	12,2	17,8	-5,4	11,4
5 estrellas	26,8	0,0	26,8	27,9	0,5	28,5	27,2	-0,4	26,8	31,0	-0,3	30,6	28,0	-0,1	28,0	25,5	-0,1	25,4
4 estrellas	12,5	-6,3	5,4	15,8	-2,2	13,3	13,9	0,5	14,5	12,2	-4,0	7,7	14,1	-2,9	10,8	15,3	-5,3	9,2
3 estrellas	5,9	-10,0	-4,7	8,7	-3,7	4,6	6,4	-1,5	4,8	9,2	-6,8	1,7	7,9	-5,4	2,1	10,4	-6,2	3,6
PROMEDIO ESPAÑA	13,5	-3,7	9,2	17,7	-0,8	16,8	16,8	0,1	16,9	13,8	-3,4	9,9	15,8	-1,9	13,6	14,7	-4,5	9,6
5 estrellas	19,1	-4,3	14,0	27,5	-5,7	20,3	22,9	-3,9	18,1	20,5	-4,6	15,0	22,7	-4,6	17,0	20,5	-6,8	12,3
4 estrellas	11,3	-5,5	5,2	15,8	-1,8	13,7	14,4	-0,3	14,2	10,7	-4,1	6,2	13,4	-2,9	10,1	13,1	-6,3	5,9
3 estrellas	10,3	-5,8	4,0	15,4	-1,0	14,2	14,7	-0,8	13,8	13,1	-4,8	7,6	13,9	-3,1	10,3	13,3	-5,0	7,6

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS CANARIAS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS																		
Isla de Gran Canaria	101,5	73,4	74,5	111,5	77,9	86,8	112,0	83,1	93,1	111,4	82,0	91,4	109,3	79,1	86,5	115,3	75,3	86,9
Mogán	94,6	77,6	73,4	95,9	83,4	80,0	102,9	85,3	87,7	94,3	84,4	79,6	97,1	82,7	80,2	99,0	79,4	78,6
4 estrellas	109,7	76,7	84,2	108,1	83,0	89,7	109,2	89,1	97,3	105,6	87,5	92,4	108,1	84,1	90,9	109,0	79,0	86,1
3 estrellas	53,2	82,4	43,8	67,6	84,1	56,8	71,6	75,9	54,4	61,4	90,6	55,6	63,8	83,0	52,9	71,1	84,2	59,9
San Bartolomé de Tirajana	108,2	76,1	82,3	122,3	79,8	97,5	120,7	86,3	104,1	122,2	84,2	102,9	118,6	81,6	96,7	126,9	75,8	96,3
5 estrellas	162,7	79,7	129,6	157,0	81,5	128,0	164,5	84,2	138,5	167,3	84,0	140,6	162,9	82,3	134,1	180,8	75,9	137,6
4 estrellas	111,3	75,6	84,1	133,4	80,7	107,6	126,9	88,2	111,9	137,3	86,4	118,6	127,7	82,7	105,6	136,3	77,6	105,8
3 estrellas	69,6	76,9	53,5	83,2	78,8	65,5	86,0	85,6	73,6	72,0	82,1	59,1	77,9	80,9	62,9	80,6	74,0	59,6
Isla de Tenerife	105,2	75,5	79,4	114,0	79,1	90,2	120,5	83,0	100,0	112,1	83,0	93,1	113,2	80,2	90,7	118,6	76,1	90,3
Adeje	118,8	80,8	96,1	126,1	86,9	109,5	139,5	89,0	124,1	128,4	86,8	111,4	128,6	85,9	110,4	138,3	81,3	112,6
5 estrellas	175,5	73,0	128,2	170,7	82,6	140,9	195,1	85,1	166,1	190,3	80,8	153,8	183,5	80,4	147,5	203,9	78,1	159,6
4 estrellas	102,4	85,4	87,5	114,5	90,1	103,2	122,2	91,6	111,9	108,3	91,5	99,1	112,2	89,7	100,5	115,4	84,2	97,2
3 estrellas	49,7	81,0	40,2	61,1	82,4	50,3	59,4	87,1	51,7	54,0	80,6	43,5	56,2	82,8	46,4	59,2	76,0	45,0
Arona	101,9	74,5	75,9	109,2	79,2	86,4	112,6	82,2	92,5	108,2	84,6	91,5	108,2	80,1	86,6	111,6	76,5	85,4
4 estrellas	106,8	80,8	86,3	112,4	85,3	95,9	111,2	87,7	97,5	114,5	89,8	102,8	111,3	85,9	95,6	115,8	80,8	93,7
3 estrellas	79,8	67,8	54,1	89,0	70,8	63,0	94,0	78,4	73,7	81,9	75,6	61,9	86,5	73,2	63,2	87,0	70,3	61,1
Puerto de la Cruz	68,4	73,0	49,9	74,9	75,8	56,8	75,4	79,3	59,7	74,3	81,3	60,4	73,4	77,3	56,7	73,0	70,9	51,8
4 estrellas	68,9	76,8	52,9	74,3	79,1	58,8	74,4	82,5	61,3	71,3	85,9	61,2	72,3	81,0	58,5	70,7	73,0	51,6
3 estrellas	43,3	63,0	27,3	47,4	60,6	28,7	47,1	57,5	27,1	46,4	77,2	35,8	46,1	64,5	29,7	45,7	62,3	28,4
Isla de Lanzarote	99,6	82,7	82,4	120,1	87,7	105,3	129,4	92,8	120,1	110,2	91,5	100,9	115,5	88,8	102,4	111,6	81,8	91,3
Teguise	89,7	83,2	74,6	99,8	90,7	90,5	116,2	96,6	112,2	96,6	95,4	92,2	101,6	91,6	93,0	98,9	81,7	80,8
4 estrellas	90,0	85,5	76,9	93,9	95,1	89,3	108,0	99,9	107,9	95,1	99,1	94,3	97,6	95,1	92,8	95,9	84,5	81,0
Tías	92,5	82,7	76,5	117,4	87,9	103,1	121,7	93,0	113,1	108,8	92,0	100,1	110,8	89,0	98,4	107,3	84,1	90,1
4 estrellas	89,2	84,7	75,6	113,7	90,9	103,3	120,6	96,4	116,4	107,5	93,4	100,4	108,7	91,5	99,3	103,1	86,8	89,4
3 estrellas	75,7	86,9	65,7	106,1	91,2	96,7	96,9	95,1	92,1	77,9	95,1	74,1	89,5	92,1	82,2	88,7	83,7	74,3
Yaiza	110,2	83,8	92,4	132,6	89,5	118,7	148,3	92,2	136,7	120,5	90,6	109,2	128,5	89,0	114,1	123,5	81,6	100,7
4 estrellas	103,8	81,9	85,0	114,1	89,1	101,7	118,4	94,3	111,7	111,6	90,8	101,3	112,2	89,0	99,8	110,9	79,8	88,5
3 estrellas	102,7	89,2	91,6	120,2	93,7	112,7	136,4	95,8	130,7	114,0	95,3	108,6	118,8	93,5	110,9	108,8	87,5	95,2
Isla de Fuerteventura	89,7	71,8	64,4	106,6	77,9	83,0	112,3	87,4	98,1	102,4	84,9	86,9	103,3	80,5	83,2	98,1	72,8	71,4
La Oliva	91,5	80,5	73,6	106,5	83,9	89,4	117,8	87,6	103,3	104,8	90,1	94,4	105,6	85,6	90,2	100,4	78,3	78,5
4 estrellas	105,1	82,6	86,8	121,0	87,6	106,0	133,6	90,1	120,4	117,0	92,3	107,9	119,6	88,1	105,3	114,6	79,2	90,7
Pájara	91,6	70,6	64,7	111,0	76,7	85,2	114,2	89,7	102,5	106,3	85,9	91,3	106,5	80,8	85,9	100,0	71,8	71,8
4 estrellas	93,1	70,8	65,9	116,2	77,1	89,6	120,2	89,8	107,9	107,2	86,0	92,2	110,0	80,9	88,9	102,6	71,3	73,0
3 estrellas	81,5	69,6	56,8	74,0	74,1	54,8	73,1	89,4	65,3	100,2	84,9	85,1	82,2	79,5	65,5	83,8	75,6	63,5
PROMEDIO VACACIONAL																		
5 estrellas	234,7	74,6	175,1	280,5	79,3	222,4	305,5	82,9	253,3	229,1	77,9	178,4	264,2	78,7	207,5	241,6	72,6	175,1
4 estrellas	109,4	78,4	85,7	137,4	84,6	116,3	148,9	91,0	135,4	113,0	84,5	95,5	128,3	84,6	108,3	116,9	76,6	89,4
3 estrellas	79,5	74,8	59,4	100,4	82,3	82,6	108,0	88,2	95,2	82,7	80,3	66,4	93,5	81,4	75,9	86,4	76,3	65,8
PROMEDIO ESPAÑA																		
5 estrellas	247,4	71,0	175,6	275,8	72,2	199,1	274,8	73,9	203,0	237,1	73,7	174,8	259,2	72,7	188,2	237,8	65,4	155,4
4 estrellas	111,2	76,5	85,1	129,3	80,3	103,8	136,8	85,2	116,6	113,0	81,1	91,7	123,1	80,8	99,4	112,3	71,8	80,5
3 estrellas	84,5	72,2	61,0	101,8	77,5	78,9	109,6	82,7	90,6	87,2	75,6	65,9	96,4	77,0	74,1	87,0	69,0	59,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS CANARIAS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS																		
Isla de Gran Canaria	11,2	-8,4	1,8	13,5	-5,5	7,3	10,6	-2,8	7,4	14,2	-2,5	11,3	12,5	-4,8	7,1	12,8	-7,9	3,8
Mogán	34,2	-4,4	28,3	17,2	-4,9	11,5	18,9	-6,7	10,9	26,5	-0,6	25,7	23,2	-4,2	18,1	17,4	-6,6	9,7
4 estrellas	35,9	-8,3	24,6	27,3	-2,3	24,4	13,6	-2,2	11,1	13,0	2,0	15,3	21,4	-2,7	18,3	15,6	-6,8	7,7
3 estrellas	-2,7	7,0	4,1	-0,5	-9,4	-9,8	-1,1	-19,1	-20,0	29,5	-3,1	25,5	4,3	-7,5	-3,4	5,2	-6,9	-1,9
San Bartolomé de Tirajana	6,3	-7,8	-2,0	12,9	-5,0	7,3	8,6	-1,1	7,4	11,9	-2,9	8,6	10,1	-4,1	5,6	12,5	-8,2	3,3
5 estrellas	5,6	-1,8	3,7	1,5	-3,6	-2,2	-3,2	-3,4	-6,5	0,8	-1,3	-0,5	1,0	-2,6	-1,6	4,9	-4,8	0,1
4 estrellas	11,8	-8,6	2,3	23,8	-6,3	16,0	16,4	0,5	17,0	25,5	-1,3	23,9	19,8	-3,8	15,2	18,1	-7,6	9,1
3 estrellas	1,9	-10,4	-8,6	11,7	-2,8	8,6	21,6	-2,9	18,1	7,1	-6,1	0,6	11,0	-5,5	4,8	16,4	-11,7	2,9
Isla de Tenerife	16,9	-5,4	10,6	11,0	-0,8	10,0	11,5	1,4	13,0	15,3	0,3	15,6	13,5	-1,1	12,3	13,1	-6,6	5,7
Adeje	21,0	-1,4	19,3	9,2	4,2	13,9	14,5	2,6	17,5	21,9	0,9	23,0	16,3	1,5	18,2	16,3	-3,6	12,2
5 estrellas	22,6	-0,5	22,0	5,6	3,3	9,1	10,2	3,1	13,6	26,6	4,7	32,6	15,6	2,7	18,9	12,9	0,2	13,2
4 estrellas	21,4	-2,4	18,5	12,5	5,0	18,1	16,2	2,1	18,7	15,9	-0,5	15,3	16,2	0,9	17,3	16,9	-5,4	10,7
3 estrellas	-3,0	0,0	-3,0	8,8	1,7	10,6	1,4	4,6	6,1	1,1	-0,3	0,8	2,4	1,5	3,9	-1,5	-4,6	-6,1
Arona	5,4	-10,5	-5,7	4,4	-5,8	-1,6	5,9	1,1	7,0	8,2	-1,7	6,5	6,1	-4,2	1,6	6,2	-9,9	-4,3
4 estrellas	4,7	-7,9	-3,6	2,3	-2,8	-0,6	-2,9	8,0	4,9	4,3	3,3	7,7	2,2	0,0	2,2	3,6	-7,6	-4,1
3 estrellas	1,8	-18,4	-16,9	-0,1	-12,1	-12,2	7,6	-9,6	-2,7	11,4	-13,5	-3,6	5,2	-13,4	-8,8	2,6	-17,7	-15,5
Puerto de la Cruz	15,2	-11,5	2,0	10,1	-3,4	6,3	7,0	-1,5	5,5	7,6	-4,5	2,8	9,8	-5,2	4,1	7,7	-11,8	-5,0
4 estrellas	11,5	-11,3	-1,2	5,8	-6,4	-0,9	3,1	-2,3	0,7	1,3	-2,7	-1,4	5,2	-5,7	-0,8	2,4	-12,7	-10,6
3 estrellas	9,5	-21,6	-14,1	19,6	-1,9	17,3	23,7	-13,7	6,8	17,3	-2,0	15,0	17,5	-9,9	5,8	11,2	-17,5	-8,4
Isla de Lanzarote	13,3	-3,1	9,8	21,4	2,9	25,0	22,0	4,6	27,7	19,7	1,4	21,4	19,8	1,6	21,7	22,0	-4,5	16,6
Teguise	4,7	-1,6	3,0	-1,2	5,4	4,1	12,4	9,3	22,9	10,0	3,1	13,5	7,4	4,3	12,1	11,9	-6,8	4,3
4 estrellas	8,2	-1,2	6,9	-1,4	6,9	5,3	10,2	11,9	23,3	12,5	6,4	19,7	8,1	6,3	14,9	11,3	-4,5	6,5
Tías	4,0	-7,3	-3,6	19,9	3,5	24,1	11,6	2,4	14,4	9,4	-1,8	7,5	11,9	-0,8	11,0	12,1	-2,4	9,4
4 estrellas	-9,4	-4,9	-13,9	7,8	7,5	15,9	3,6	5,4	9,2	1,7	-2,6	-0,9	1,9	1,4	3,2	-1,3	0,9	-0,5
Yaiza	23,9	-1,4	22,2	32,9	3,3	37,4	37,8	3,6	42,8	33,0	3,2	37,3	32,4	2,2	35,3	35,3	-4,4	29,3
4 estrellas	28,4	-7,9	18,2	35,5	-0,1	35,4	33,5	5,7	41,2	35,0	-3,7	30,0	33,4	-1,6	31,2	33,4	-10,0	20,1
3 estrellas	49,2	2,9	53,6	65,1	5,0	73,3	108,7	4,9	119,1	53,9	20,1	84,7	69,4	7,9	82,5	62,4	1,3	64,4
Isla de Fuerteventura	7,1	-3,2	3,6	14,3	4,8	19,8	13,3	8,8	23,3	9,5	0,9	10,5	11,5	2,9	14,7	9,5	-1,0	8,4
La Oliva	0,2	-5,2	-5,0	2,7	4,7	7,6	10,4	0,1	10,5	1,3	6,1	7,5	4,0	1,4	5,4	-1,0	-0,1	-1,2
4 estrellas	-2,0	-3,7	-5,6	-0,4	10,9	10,5	9,1	2,1	11,4	-5,5	13,3	7,0	0,5	5,5	5,9	-2,2	-0,4	-2,6
Pájara	9,5	-4,0	5,1	17,3	4,2	22,2	13,3	12,5	27,4	12,6	-0,3	12,2	13,7	3,1	17,3	12,1	-2,0	9,8
4 estrellas	12,6	-2,7	9,5	21,6	4,3	26,8	19,9	12,6	35,1	16,1	-0,9	15,1	18,3	3,4	22,3	16,5	-1,1	15,1
3 estrellas	-11,1	-12,3	-22,0	-15,4	3,0	-12,8	-30,9	11,0	-23,2	-10,6	3,9	-7,0	-17,4	1,4	-16,1	-13,7	-8,8	-21,2
PROMEDIO VACACIONAL																		
5 estrellas	15,6	-7,0	7,5	17,4	-2,7	14,3	15,8	-0,5	15,2	16,0	-5,1	10,1	16,6	-3,7	12,2	17,8	-5,4	11,4
4 estrellas	26,8	0,0	26,8	27,9	0,5	28,5	27,2	-0,4	26,8	31,0	-0,3	30,6	28,0	-0,1	28,0	25,5	-0,1	25,4
3 estrellas	12,5	-6,3	5,4	15,8	-2,2	13,3	13,9	0,5	14,5	12,2	-4,0	7,7	14,1	-2,9	10,8	15,3	-5,3	9,2
PROMEDIO ESPAÑA	5,9	-10,0	-4,7	8,7	-3,7	4,6	6,4	-1,5	4,8	9,2	-6,8	1,7	7,9	-5,4	2,1	10,4	-6,2	3,6
5 estrellas	13,5	-3,7	9,2	17,7	-0,8	16,8	16,8	0,1	16,9	13,8	-3,4	9,9	15,8	-1,9	13,6	14,7	-4,5	9,6
4 estrellas	19,1	-4,3	14,0	27,5	-5,7	20,3	22,9	-3,9	18,1	20,5	-4,6	15,0	22,7	-4,6	17,0	20,5	-6,8	12,3
3 estrellas	11,3	-5,5	5,2	15,8	-1,8	13,7	14,4	-0,3	14,2	10,7	-4,1	6,2	13,4	-2,9	10,1	13,1	-6,3	5,9
	10,3	-5,8	4,0	15,4	-1,0	14,2	14,7	-0,8	13,8	13,1	-4,8	7,6	13,9	-3,1	10,3	13,3	-5,0	7,6

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES - CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA																		
Costa Barcelona	168,6	88,7	149,5	158,6	87,6	139,0	158,9	88,1	140,0	158,9	87,3	138,7	161,2	87,9	141,8	143,0	76,9	109,8
Calella	73,2	66,7	48,9	91,7	76,2	69,8	104,6	92,0	96,3	52,6	60,4	31,8	84,6	74,3	62,6	87,3	76,5	66,6
3 estrellas	72,1	59,0	42,6	104,3	75,1	78,3	104,4	92,4	96,5	67,1	75,7	50,8	90,0	76,1	68,3	94,0	81,3	76,2
Santa Susana	77,2	68,2	52,7	122,6	85,8	105,1	114,7	93,3	107,0	74,4	81,9	60,9	99,5	82,5	81,8	105,0	87,0	91,0
4 estrellas	153,0	80,1	122,5	161,9	85,0	137,7	172,5	91,7	158,2	152,6	87,8	134,0	160,6	86,4	158,6	143,4	71,1	101,8
Sitges	180,5	75,9	137,1	189,3	87,8	166,2	193,8	95,7	185,4	177,8	88,2	156,7	185,8	86,9	161,3	162,6	69,3	112,4
4 estrellas	90,8	57,0	51,7	114,8	75,4	86,5	129,9	87,5	113,6	89,1	63,9	56,9	109,6	71,3	77,9	99,9	62,6	62,4
Costa Brava	104,7	54,8	57,3	139,8	81,1	113,4	150,7	92,8	139,9	100,9	67,8	68,4	128,5	74,4	95,3	121,6	70,6	85,7
Castell-Platja D'Aro	105,5	69,3	73,1	129,4	85,3	110,4	171,5	91,8	157,4	106,5	70,4	74,9	132,2	79,3	104,5	124,2	75,6	93,7
4 estrellas	84,0	48,8	40,9	103,9	76,9	79,9	122,6	79,9	109,2	75,5	62,9	47,4	100,6	69,9	70,2	100,6	69,9	70,2
Lloret de Mar	83,7	60,1	50,3	117,0	79,1	92,5	138,4	92,2	127,6	77,9	68,5	53,3	109,0	75,4	82,0	109,0	75,4	82,0
4 estrellas	74,2	28,9	21,5	73,8	78,8	58,1	82,7	90,6	74,9	63,6	60,2	38,3	74,7	62,8	46,9	74,7	62,8	46,9
3 estrellas	88,7	70,9	62,9	121,9	78,2	95,3	137,8	89,7	123,7	86,5	77,6	67,1	111,4	79,4	88,1	111,4	79,4	88,1
Roses	115,9	66,5	77,1	164,1	69,9	114,7	189,6	85,1	161,4	103,5	76,4	79,0	145,7	74,5	108,0	145,7	74,5	108,0
4 estrellas	76,7	71,3	54,7	107,0	81,1	86,8	127,6	90,0	114,8	78,0	84,2	65,6	98,9	81,6	80,5	98,9	81,6	80,5
Costa Daurada	89,4	67,2	60,0	114,1	79,3	90,5	127,7	86,6	114,1	82,4	70,3	57,9	105,8	76,7	80,9	105,8	76,7	80,9
Cambrils	109,3	76,7	83,9	136,5	85,3	116,5	167,5	92,7	155,2	75,5	87,7	74,1	125,8	85,7	107,4	125,8	85,7	107,4
4 estrellas	112,4	81,1	91,1	140,6	86,1	121,1	178,5	92,3	164,8	85,6	91,4	78,2	130,2	87,8	113,8	130,2	87,8	113,8
Vila-seca	139,0	71,0	98,7	166,4	90,4	150,4	190,2	94,8	180,3	119,7	68,4	81,9	158,4	81,4	128,7	163,4	82,9	133,2
4 estrellas	132,1	72,6	96,0	164,0	92,2	151,2	185,4	95,7	177,4	114,7	69,1	79,2	153,9	82,7	126,9	145,1	77,3	112,0
Salou	81,9	69,2	56,6	104,9	81,3	85,3	117,0	92,0	107,6	75,8	72,6	55,0	97,0	78,8	76,3	97,0	78,8	76,3
4 estrellas	87,3	73,0	63,6	117,6	83,8	98,6	131,4	91,6	120,3	83,1	80,5	66,9	106,7	82,3	87,6	106,7	82,3	87,6
3 estrellas	75,7	66,1	50,0	90,3	80,1	72,3	102,2	93,4	95,4	65,7	65,2	42,8	85,7	76,2	65,1	85,7	76,2	65,1
COMUNIDAD VALENCIANA																		
Costa Blanca	96,3	75,9	73,1	119,7	80,7	96,6	133,7	87,6	117,1	101,5	78,1	79,3	113,9	80,6	91,6	97,6	70,0	68,1
Benidorm	91,9	76,9	70,7	113,7	80,2	91,1	129,5	86,8	112,3	100,9	80,4	81,1	109,8	81,1	88,9	93,8	71,4	66,9
4 estrellas	102,1	77,2	78,8	120,7	83,5	100,7	138,6	88,1	122,0	110,2	82,3	90,6	118,9	82,8	98,3	102,4	71,7	73,3
3 estrellas	80,8	77,4	62,5	104,3	77,8	81,2	115,3	85,3	98,3	87,9	79,8	70,1	97,4	80,0	77,8	82,2	71,9	59,1
Denia	97,1	70,8	68,7	126,3	82,4	104,1	144,2	83,9	121,0	94,4	74,0	69,8	117,2	77,8	90,9	95,7	67,9	64,8
4 estrellas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 estrellas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costa Azahar	82,7	63,9	52,9	106,4	70,2	74,8	118,0	81,8	96,6	76,6	68,8	52,7	97,8	71,3	69,5	83,3	59,6	49,5
Benicassim	77,7	65,7	51,1	98,9	65,7	65,0	120,5	83,9	101,1	69,2	65,8	45,5	94,5	70,5	66,4	87,6	63,3	45,3
Peñíscola	88,7	64,7	57,4	113,7	71,0	80,8	124,5	85,0	105,8	71,8	73,3	52,7	101,2	73,6	74,2	101,2	73,6	74,2
4 estrellas	93,5	66,0	61,7	120,6	70,3	84,7	131,1	85,3	111,9	71,0	77,5	55,0	105,1	74,8	78,3	105,1	74,8	78,3
3 estrellas	66,2	68,5	45,3	105,8	77,6	82,1	108,3	92,3	100,0	71,9	69,7	50,1	90,2	77,0	69,2	90,2	77,0	69,2
Costa Valencia	82,2	67,4	55,4	111,5	78,3	87,3	119,5	82,1	98,1	83,0	69,6	57,7	100,8	74,4	74,8	85,3	60,4	51,4
Gandia	87,8	74,6	65,5	129,6	80,3	104,0	139,5	86,1	120,1	90,0	77,2	69,5	113,4	79,6	90,0	113,4	79,6	90,0
4 estrellas	113,4	76,7	87,0	155,9	74,1	115,5	168,1	82,8	139,1	100,1	78,8	78,8	135,1	78,1	105,1	135,1	78,1	105,1
3 estrellas	70,2	74,2	52,0	116,3	85,4	99,3	123,5	89,0	109,9	84,2	78,0	65,7	100,6	81,7	81,9	100,6	81,7	81,9
MURCIA																		
Costa Cálida	76,1	57,4	43,7	91,8	64,0	58,7	101,4	79,2	80,3	79,5	58,5	46,5	88,8	65,0	57,6	76,1	57,9	44,0
Cartagena	78,7	64,7	50,9	92,3	68,1	62,8	104,6	80,2	83,9	86,1	67,0	57,7	91,6	70,2	64,2	75,5	65,0	49,0
4 estrellas	81,7	65,2	53,3	101,8	68,5	69,7	109,6	83,4	91,4	94,7	68,7	65,0	97,8	71,4	69,8	97,8	71,4	69,8
3 estrellas	67,6	64,3	43,5	62,1	68,8	42,7	65,2	70,1	45,7	57,5	65,9	37,8	63,1	67,3	42,4	57,8	61,9	35,7
PROMEDIO VACACIONAL																		
5 estrellas	234,7	74,6	175,1	280,5	79,3	222,4	305,5	82,9	229,1	253,3	77,9	178,4	264,2	78,7	207,5	241,6	72,6	175,1
4 estrellas	109,4	78,4	85,7	137,4	84,6	116,3	148,9	91,0	135,4	113,0	84,5	95,5	128,3	84,6	108,3	116,9	76,6	89,4
3 estrellas	79,5	74,8	59,4	100,4	82,3	82,6	108,0	88,2	95,2	82,7	80,3	66,4	93,5	81,4	75,9	86,4	76,3	65,8
PROMEDIO ESPAÑA																		
5 estrellas	247,4	71,0	175,6	275,8	72,2	199,1	274,8	73,9	203,0	237,1	73,7	174,8	259,2	72,7	188,2	237,8	65,4	155,4
4 estrellas	111,2	76,5	85,1	129,3	80,3	103,8	136,8	85,2	116,6	113,0	81,1	91,7	123,1	80,8	99,4	112,3	71,8	80,5
3 estrellas	84,5	72,2	61,0	101,8	77,5	78,9	109,6	82,7	90,6	87,2	75,6	65,9	96,4	77,0	74,1	87,0	69,0	59,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA																		
Costa Barcelona	10,2	-1,8	8,2	9,5	-2,0	7,3	20,1	-0,8	19,1	-0,1	-2,1	-2,2	9,5	-1,7	7,6	6,0	-7,2	-1,9
Calella	21,2	-18,5	-1,2	28,4	-6,7	19,8	19,1	2,3	21,8	-15,4	-32,1	-42,6	19,2	-13,2	3,3	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santa Susana	7,7	-31,4	-26,1	0,7	-9,6	-9,0	5,8	4,1	10,2	2,4	-13,7	-11,6	7,4	-12,0	-5,4	.	.	.
4 estrellas	0,5	-21,4	-20,9	7,7	-3,6	3,9	-1,1	4,8	3,6	-1,9	-8,5	-10,2	3,6	-6,9	-3,6	.	.	.
Sitges	16,7	-1,1	15,4	18,5	-1,4	16,8	17,6	0,9	18,7	9,6	4,4	14,5	15,8	0,9	16,8	16,9	-1,0	15,7
4 estrellas	22,5	-6,9	14,0	22,7	-1,4	20,9	13,9	7,4	22,3	24,6	5,2	31,1	20,6	1,2	22,1	21,3	-1,2	19,9
Costa Brava	25,0	-17,0	3,8	24,5	-2,1	21,9	24,4	2,4	27,3	19,9	-9,1	9,1	24,9	-5,7	17,8	24,9	-7,0	16,1
Castell-Platja D'Aro	21,9	-16,7	1,5	19,1	2,8	22,4	1,6	8,9	10,6	4,5	9,8	14,7	10,8	1,3	12,3	.	.	.
4 estrellas	38,6	0,2	38,9	21,1	2,5	24,2	31,7	3,7	36,6	26,6	-1,3	25,0	29,9	1,6	31,9	.	.	.
Lloret de Mar	26,4	-35,3	-18,2	18,6	-9,7	7,1	24,4	-0,2	24,1	16,7	-23,7	-10,9	24,1	-16,0	4,3	38,2	-9,6	25,0
4 estrellas	16,1	-26,3	-14,4	20,1	-11,9	5,8	24,2	-1,9	21,9	14,4	-22,3	-11,1	23,5	-14,6	5,4	.	.	.
3 estrellas	34,5	-59,9	-46,1	-4,1	-9,5	-13,2	-0,6	1,0	0,4	13,7	-23,7	-13,2	7,4	-23,6	-17,8	.	.	.
Roses	20,6	-0,2	20,3	28,5	4,9	34,7	18,6	-1,1	17,2	14,4	5,0	20,1	20,4	2,0	22,8	.	.	.
4 estrellas	41,1	-2,5	37,6	54,9	-9,8	39,7	33,1	-4,8	26,7	-1,9	-1,0	-2,8	30,9	-4,6	24,6	.	.	.
3 estrellas	11,7	-0,8	10,9	19,8	9,3	30,9	18,3	-1,7	16,3	25,3	2,2	28,1	18,8	2,1	21,2	.	.	.
Costa Daurada	13,6	-11,2	0,8	9,8	-3,5	6,0	8,7	1,7	10,6	7,6	-11,4	-4,6	10,9	-5,7	4,6	13,2	-4,1	8,6
Cambrils	22,9	-10,2	10,3	35,0	-5,8	27,2	30,6	-2,9	26,8	6,5	-5,1	1,1	25,5	-5,9	18,0	.	.	.
4 estrellas	19,3	-6,1	12,0	45,2	-4,6	38,4	40,0	-3,1	35,7	30,3	-4,4	24,6	35,2	-4,5	28,9	.	.	.
Vila-Seca	28,7	18,4	52,4	16,3	12,4	30,6	17,8	15,4	35,9	16,1	-0,9	15,1	19,9	11,5	33,8	.	.	.
4 estrellas	26,5	20,6	52,5	16,9	14,3	33,6	19,8	16,5	39,5	18,0	0,0	17,9	20,8	13,0	36,6	.	.	.
Salou	8,8	-20,0	-13,0	4,4	-9,1	-5,0	2,0	-3,3	-1,4	5,0	-20,1	-16,1	6,1	-12,9	-7,5	.	.	.
4 estrellas	2,0	-18,4	-16,8	10,9	-7,8	2,2	7,5	-4,7	2,4	3,8	-12,3	-9,0	7,6	-10,6	-3,9	.	.	.
3 estrellas	13,1	-21,9	-11,7	-6,7	-10,0	-16,0	-6,5	-1,5	-7,9	0,8	-28,7	-28,1	0,5	-15,2	-14,7	.	.	.
COMUNIDAD VALENCIANA																		
Costa Blanca	11,8	-4,2	7,1	25,3	-3,4	21,1	20,6	-1,4	18,9	12,6	-3,9	8,2	18,3	-3,2	14,5	20,0	-7,0	11,6
Benidorm	9,5	-6,8	2,1	20,1	-5,9	13,0	17,5	-2,5	14,6	9,9	-7,0	2,3	14,9	-5,5	8,5	16,3	-9,6	5,2
4 estrellas	0,5	-9,4	-9,0	6,7	-3,5	3,0	5,8	-3,5	2,1	-3,2	-7,0	-10,0	3,0	-5,8	-3,0	5,5	-10,9	-6,0
3 estrellas	11,2	-3,6	7,2	23,4	-8,7	12,7	20,8	-2,1	18,3	12,5	-6,3	5,4	17,3	-5,3	11,0	21,3	-8,3	11,3
Denia	24,3	3,4	28,6	21,6	9,8	33,5	20,2	-1,5	18,3	15,5	24,1	43,3	19,4	7,9	28,8	21,5	0,0	21,5
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Azahar	0,4	-4,1	-3,8	-5,9	-7,9	-13,3	-6,6	-1,7	-8,2	-0,2	-5,8	-6,0	-4,1	-4,9	-8,8	-3,5	-6,5	-9,7
Benicasim	12,0	7,9	20,9	5,0	-7,8	-3,3	9,2	1,5	10,8	15,0	-9,6	3,9	9,9	-2,2	7,6	.	.	.
Peñíscola	13,2	-11,5	0,1	5,6	-16,4	-11,7	-0,4	-4,1	-4,5	1,7	-13,8	-12,3	4,5	-11,4	-7,3	25,7	6,8	34,2
4 estrellas	7,0	-16,4	-10,6	5,1	-17,8	-13,6	-7,3	-8,9	5,0	-14,4	-10,1	-10,1	3,5	-13,8	-10,8	.	.	.
3 estrellas	53,3	11,9	71,5	7,2	-10,6	-4,1	0,3	20,5	20,8	-12,9	-10,0	-21,6	5,0	1,9	7,0	.	.	.
Costa Valencia	-7,2	-9,5	-16,0	-6,2	-5,7	-11,5	-3,3	-14,4	5,9	0,3	6,2	-6,4	-14,7	-10,7	-2,4	-9,0	-11,2	.
Gandia	-12,1	-11,1	-21,9	-6,4	-8,3	-14,2	-11,8	-4,4	-15,7	7,2	1,1	8,3	-7,5	-5,9	-12,9	.	.	.
4 estrellas	22,0	-10,9	8,7	3,8	-15,5	-12,2	-5,6	-7,9	5,9	-5,7	-0,2	-0,2	5,1	-9,5	-4,8	.	.	.
3 estrellas	-33,5	-14,6	-43,2	-13,3	-7,7	-20,0	-20,7	-4,7	-24,5	8,9	3,4	12,7	-16,8	-6,2	-21,9	.	.	.
MURCIA																		
Costa Cálida	10,1	-7,5	1,8	2,3	-8,2	-6,1	8,8	-2,9	5,7	6,7	-10,0	-3,9	7,3	-6,7	0,1	5,6	-5,7	-0,5
Cartagena	11,7	-4,0	7,3	-5,9	-6,6	-12,1	3,9	-3,7	0,1	15,1	-10,4	3,1	5,2	-5,9	-0,9	3,4	-5,3	-2,1
4 estrellas	15,5	-10,0	4,0	-1,2	-9,9	-10,9	3,0	-2,6	0,3	22,8	-8,8	11,9	8,0	-7,7	-0,2	.	.	.
3 estrellas	34,0	10,7	48,4	11,7	13,3	26,6	10,4	-6,4	3,3	16,6	-13,2	1,3	17,4	-0,2	17,3	13,6	0,7	14,4
PROMEDIO VACACIONAL																		
5 estrellas	26,8	0,0	26,8	27,9	0,5	28,5	27,2	-0,4	26,8	31,0	-0,3	30,6	28,0	-0,1	28,0	25,4	-0,1	25,4
4 estrellas	12,5	-6,3	5,4	15,8	-2,2	13,3	13,9	0,5	14,5	12,2	-4,0	7,7	14,1	-2,9	10,8	15,3	-5,3	9,2
3 estrellas	5,9	-10,0	-4,7	8,7	-3,7	4,6	6,4	-1,5	4,8	9,2	-6,8	1,7	7,9	-5,4	2,1	10,4	-6,2	3,6
PROMEDIO ESPAÑA																		
5 estrellas	19,1	-4,3	14,0	27,5	-5,7	20,3	22,9	-3,9	18,1	20,8	-4,6	15,0	22,7	-4,6	17,0	20,5	-6,8	12,3
4 estrellas	11,3	-5,5	5,2	15,8	-1,8	13,7	14,4	-0,3	14,2	10,7	-4,1	6,2	13,4	-2,9	10,1	13,1	-6,3	5,9
3 estrellas	10,3	-5,8	4,0	15,4	-1,0	14,2	14,7	-0,8	13,8	13,1	-4,8	7,6	13,9	-3,1	10,3	13,3	-5,0	7,6

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	129,7	76,0	98,5	117,3	65,1	76,3	94,9	56,4	53,5	131,0	76,8	100,6	120,0	68,7	82,6	114,0	64,9	74,0
5 estrellas	271,3	67,4	182,9	245,9	59,7	146,9	191,2	36,8	70,3	258,8	70,1	181,3	248,3	58,6	145,6	236,0	53,3	125,8
4 estrellas	125,9	78,0	98,2	109,9	70,8	77,8	95,9	61,2	58,7	126,0	81,2	102,2	115,7	72,9	84,5	112,3	67,4	75,7
3 estrellas	110,1	82,4	90,8	94,7	69,9	66,2	81,8	60,4	49,4	114,8	77,5	88,9	101,6	72,5	73,8	96,9	67,2	65,1
Barcelona	171,1	88,8	152,0	162,5	68,1	143,1	161,4	88,8	143,4	161,3	88,4	142,6	164,0	88,5	145,2	144,7	77,5	112,0
5 estrellas	357,8	83,5	298,1	364,7	79,4	289,7	322,1	76,3	245,8	327,3	76,6	250,8	343,2	78,8	270,5	315,7	66,6	210,1
4 estrellas	172,8	88,0	152,1	158,9	87,7	139,3	161,6	89,3	144,3	164,5	87,8	144,5	164,4	88,2	145,0	146,4	76,4	111,8
3 estrellas	132,6	91,8	121,8	124,5	91,9	114,3	134,5	91,7	123,4	125,5	94,5	118,5	129,2	92,5	119,5	112,5	82,1	91,9
Palma de Mallorca	121,6	89,6	109,0	143,6	91,7	131,7	145,7	93,6	136,4	138,1	88,6	122,3	137,4	90,9	124,7	128,1	82,6	105,8
5 estrellas	252,7	82,6	208,7	279,3	81,0	226,3	286,5	83,4	238,8	268,0	83,6	224,0	271,8	82,6	224,5	235,2	73,5	172,5
4 estrellas	131,1	90,3	118,4	147,7	91,2	134,8	143,8	95,1	136,7	136,6	88,2	120,4	140,0	91,2	127,6	128,2	82,3	105,4
3 estrellas	93,0	89,8	83,5	122,3	95,1	116,4	132,5	93,1	123,4	125,1	90,7	113,5	118,2	92,2	108,8	-	-	-
Valencia	110,3	86,9	95,8	111,6	83,4	93,1	109,1	89,2	97,4	107,6	85,8	92,3	109,6	86,3	94,7	100,3	77,3	77,4
5 estrellas	209,4	80,4	168,3	215,5	76,1	164,1	220,8	73,6	162,5	200,2	74,2	148,5	211,6	76,0	160,7	197,0	67,3	132,3
4 estrellas	105,5	87,9	92,8	106,0	86,2	91,3	105,5	91,4	96,5	110,8	85,5	94,7	106,9	87,8	93,8	98,7	77,0	75,8
3 estrellas	95,6	88,6	84,7	98,1	89,2	87,6	97,3	90,6	88,1	98,0	89,5	87,8	97,2	89,5	87,0	86,9	82,0	71,1
Sevilla	105,1	76,4	80,3	87,7	59,0	51,8	77,8	68,0	52,9	109,9	80,8	88,8	96,5	71,3	68,9	104,3	68,4	71,3
5 estrellas	183,1	59,5	108,8	199,0	60,8	121,0	162,5	61,4	99,8	178,4	70,4	125,6	180,6	63,1	113,9	214,5	57,0	122,3
4 estrellas	109,0	80,0	87,2	81,4	64,8	52,8	76,3	71,9	54,9	114,1	84,8	96,8	97,0	75,6	73,6	103,3	71,5	73,9
3 estrellas	87,3	76,6	66,9	63,2	49,7	31,4	61,5	62,8	38,6	94,2	80,3	75,6	78,8	67,4	53,3	86,0	66,4	57,1
Granada	80,5	70,0	56,3	71,4	57,3	40,9	68,5	67,5	46,3	78,0	78,4	61,2	74,8	68,3	51,1	77,6	64,6	50,2
5 estrellas	137,7	65,1	89,6	154,6	58,9	91,1	123,1	62,7	77,2	148,5	74,2	110,2	141,0	65,2	92,0	136,8	59,5	81,4
4 estrellas	79,6	71,5	56,9	67,5	57,5	38,8	68,9	70,2	48,3	75,9	77,8	59,1	73,2	69,3	50,8	76,3	64,1	48,9
3 estrellas	78,5	75,9	59,5	65,7	57,9	38,0	62,7	64,0	40,1	78,1	81,5	63,7	71,9	69,8	50,3	75,6	69,9	52,9
Zaragoza	61,1	62,0	37,9	55,4	59,8	33,1	58,1	62,6	36,4	65,8	71,8	47,3	60,3	64,0	38,7	60,4	58,7	35,5
4 estrellas	66,0	67,1	44,3	58,3	65,5	38,2	61,3	63,9	39,2	71,5	79,5	56,9	64,6	69,0	44,6	64,8	63,3	41,0
3 estrellas	56,7	69,4	39,4	52,7	70,8	37,3	50,5	69,0	34,9	59,7	81,1	48,4	55,1	72,6	40,0	56,2	66,0	37,1
Málaga	125,3	86,7	108,6	131,4	84,0	110,3	140,0	88,4	123,7	127,8	85,2	108,9	131,3	86,1	112,9	117,7	76,1	89,4
4 estrellas	145,8	85,2	124,2	150,8	82,2	124,0	153,1	87,5	133,9	140,3	86,5	121,4	147,6	85,3	125,9	133,4	74,7	99,5
3 estrellas	108,9	90,3	98,3	113,4	88,3	100,1	118,4	93,0	110,1	110,3	90,7	100,0	112,8	90,6	102,1	99,5	80,2	79,7
Alicante	106,5	82,1	87,4	115,1	87,1	100,2	130,4	91,4	119,2	108,2	83,7	90,6	115,7	86,1	99,6	98,3	73,9	72,5
4 estrellas	132,7	78,8	104,5	132,6	86,1	114,1	150,0	90,7	136,1	127,5	85,2	108,6	136,2	85,3	116,1	118,7	74,1	87,8
3 estrellas	104,9	86,6	90,9	122,9	89,8	110,4	140,3	96,0	134,7	95,0	87,2	82,8	116,7	89,9	104,7	93,9	75,8	70,9
Santiago de Compostela	95,7	75,0	71,8	88,9	75,3	66,9	93,5	84,1	78,7	94,5	83,6	79,1	93,1	79,6	74,2	84,8	64,0	54,3
4 estrellas	118,7	63,3	75,1	100,4	72,7	72,9	108,5	87,3	94,7	109,1	87,0	94,9	108,8	77,6	84,4	101,4	61,6	62,4
3 estrellas	89,9	76,9	69,2	91,4	71,1	65,0	91,0	85,7	78,0	85,6	84,9	72,7	89,4	79,7	71,2	77,8	66,1	51,3
Bilbao	106,6	76,4	81,5	109,9	82,5	90,7	116,2	83,9	97,5	108,9	82,0	89,3	110,5	81,2	89,7	100,6	64,6	65,0
4 estrellas	115,2	77,0	88,7	114,2	84,6	96,6	124,2	87,5	108,7	115,5	84,0	97,0	117,4	83,3	97,7	107,3	66,2	70,9
3 estrellas	91,0	80,9	73,6	99,7	82,8	82,6	102,2	95,1	97,1	94,7	88,3	83,6	97,2	86,8	84,2	86,2	69,6	59,9
Córdoba	78,0	57,9	45,2	61,5	51,6	31,7	62,2	57,6	35,9	79,3	66,3	52,5	71,2	58,7	41,9	80,8	57,7	46,6
4 estrellas	88,7	65,7	58,2	65,1	55,9	36,4	64,0	69,8	44,6	86,4	77,9	67,3	76,5	67,3	51,6	87,4	64,3	56,2
3 estrellas	64,0	66,9	42,8	47,8	46,6	22,3	52,8	44,8	23,6	68,9	68,8	47,4	60,4	57,4	34,7	71,1	61,6	43,7
Las Palmas	71,6	56,7	40,6	72,3	60,9	44,0	73,2	66,5	48,7	72,5	68,8	49,9	72,4	63,2	45,8	77,6	69,1	53,6
4 estrellas	79,5	59,8	47,6	80,0	64,8	51,8	78,1	66,2	51,7	78,7	72,6	57,2	79,1	65,8	52,0	85,9	70,6	60,6
3 estrellas	56,9	61,9	35,2	53,0	64,8	34,3	56,7	75,0	42,5	54,6	74,5	40,7	55,3	69,1	38,2	58,0	73,2	42,4
Salamanca	62,2	59,2	36,8	61,5	61,3	37,7	66,0	73,9	48,7	67,4	67,9	45,8	64,4	65,5	42,2	62,4	54,4	33,9
4 estrellas	63,4	63,7	40,4	61,5	70,7	43,5	67,2	77,4	52,0	69,6	76,1	53,0	65,6	72,0	47,2	63,7	59,9	38,2
3 estrellas	-	-	-	65,8	68,3	44,9	70,9	78,1	55,3	68,8	76,5	52,6	-	-	-	-	-	-
PROMEDIO URBANO	119,4	76,5	91,3	121,2	74,1	89,8	117,7	76,1	89,5	119,4	79,6	95,0	119,4	76,6	91,4	109,5	68,5	74,9
5 estrellas	244,5	69,3	169,5	258,1	67,6	174,4	225,2	61,7	138,9	240,2	73,1	175,5	242,3	67,9	164,6	224,5	60,0	134,5
4 estrellas	125,1	79,4	99,3	123,1	77,7	95,7	122,9	79,1	97,3	123,8	82,5	102,1	123,7	79,7	98,6	113,8	70,6	80,3
3 estrellas	94,8	79,2	75,0	99,6	76,1	75,8	101,2	78,8	79,7	98,0	82,9	81,2	98,4	79,2	77,9	89,3	71,8	64,0
PROMEDIO ESPAÑA	105,7	70,3	74,2	121,4	74,0	89,9	127,6	79,6	101,6	107,2	73,6	78,9	116,1	74,4	86,2	106,5	65,8	70,0
5 estrellas	247,4	71,0	175,6	275,8	72,2	199,1	274,8	73,9	203,0	237,1	73,7	174,8	259,2	72,7	188,2	237,8	65,4	155,4
4 estrellas	111,2	76,5	85,1	129,3	80,3	103,8	136,8	85,2	116,6	113,0	81,1	91,7	123,1	80,8	99,4	112,3	71,8	80,5
3 estrellas	84,5	72,2	61,0	101,8	77,5	78,9	109,6	82,7	90,6	87,2	75,6	65,9	96,4	77,0	74,1	87,0	69,0	59,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	5,2	-12,0	-7,4	23,4	-15,3	4,5	17,8	-12,4	3,2	15,1	-9,7	4,0	14,3	-12,3	0,2	11,0	-16,1	-7,0
5 estrellas	10,1	-17,8	-9,5	38,4	-20,1	10,6	17,2	-24,7	-11,8	22,4	-14,6	4,6	21,6	-18,7	-1,2	19,4	-24,9	-10,4
4 estrellas	3,9	-9,8	-6,3	15,3	-8,7	5,2	18,0	-5,2	11,8	10,1	-6,4	3,0	10,6	-7,6	2,1	8,2	-13,1	-6,0
3 estrellas	-4,4	-9,2	-13,2	15,3	-8,4	5,6	30,1	-16,3	8,9	9,1	-8,6	-0,2	9,0	-10,6	-2,7	3,8	-17,3	-14,2
Barcelona	9,8	-2,0	7,6	9,8	-1,8	7,9	19,8	-0,9	18,7	0,0	-1,4	-1,4	9,5	-1,5	7,7	5,8	-7,0	-1,9
5 estrellas	11,5	-3,8	7,2	17,4	-7,2	8,9	16,9	-3,9	12,3	1,4	-8,9	-7,6	11,5	-6,1	4,6	12,8	-8,2	3,4
4 estrellas	14,1	-3,1	10,6	11,1	-3,4	7,4	24,1	-2,5	21,0	2,8	-4,2	-1,5	12,6	-3,3	8,8	8,4	-9,9	-2,5
3 estrellas	2,9	0,3	3,2	5,2	1,8	7,0	17,0	0,2	17,2	-5,5	3,9	-1,8	4,5	1,5	6,0	0,6	-4,8	-4,4
Palma de Mallorca	7,6	3,3	11,3	16,1	2,3	18,8	18,0	3,3	21,9	16,2	3,1	19,8	14,6	3,0	18,0	15,6	2,2	18,1
5 estrellas	19,9	3,9	24,6	23,5	-0,2	23,3	28,5	2,6	31,9	20,9	-0,9	19,7	23,3	1,3	24,9	22,7	2,3	25,4
4 estrellas	2,5	1,2	3,8	5,1	2,3	7,5	2,3	3,6	6,0	0,6	2,0	2,7	2,7	2,3	5,0	4,9	0,9	5,7
3 estrellas	5,8	5,2	11,4	27,6	2,9	31,4	41,0	1,2	42,7	43,2	6,5	52,5	29,2	3,9	34,2	.	.	.
Valencia	23,3	-0,7	22,5	19,4	-6,0	12,2	21,1	1,8	23,3	13,0	-2,1	10,6	19,1	-1,8	17,0	14,7	-2,9	11,3
5 estrellas	26,3	-8,9	15,0	12,2	-16,3	-6,1	6,0	-9,5	-4,1	17,7	-10,6	5,1	14,9	-11,5	1,8	14,8	-12,8	0,1
4 estrellas	15,1	-0,9	14,1	16,1	-4,2	11,2	26,3	2,7	29,7	14,2	-4,6	9,0	17,7	-1,8	15,6	12,2	-5,4	6,1
3 estrellas	28,3	-3,3	24,1	25,9	-3,3	21,7	22,4	-0,7	21,5	17,6	-2,7	14,5	23,4	-2,5	20,3	18,9	-2,4	16,0
Sevilla	10,0	-8,1	1,1	15,2	-14,7	-1,7	9,5	-9,8	-1,3	3,6	-7,4	-4,1	9,1	-9,6	-1,4	8,4	-14,3	-7,1
5 estrellas	-9,0	-21,9	-29,0	11,4	-15,1	-5,4	6,5	-20,6	-15,4	-17,7	-19,3	-33,6	-3,9	-19,3	-22,6	4,3	-22,5	-19,2
4 estrellas	11,0	-6,3	4,1	11,4	-8,7	1,7	10,2	-4,3	5,5	6,3	-3,7	2,3	9,6	-5,5	3,6	6,8	-12,0	-6,0
3 estrellas	17,1	-7,8	8,0	3,6	-24,6	-22,0	4,6	-13,5	-9,5	7,8	-11,3	-4,4	10,0	-13,6	-4,9	8,0	-16,0	-9,3
Granada	10,1	-6,7	2,7	11,9	-13,6	-3,3	10,4	-9,5	-0,1	10,2	-7,9	1,5	10,6	-9,3	0,4	12,9	-9,7	2,1
4 estrellas	8,6	-9,6	-1,9	9,3	-15,9	-8,1	10,8	-9,6	0,2	6,5	-10,4	-4,6	8,8	-11,2	-3,4	12,3	-13,8	-3,2
3 estrellas	8,8	0,0	8,8	4,1	-16,8	-13,4	2,0	-14,5	-12,7	5,9	-5,0	0,6	5,8	-9,0	-3,7	5,8	-2,9	2,9
Zaragoza	6,0	-13,2	-8,1	13,3	0,8	14,2	14,3	3,3	18,1	20,9	-1,2	19,5	13,5	-2,9	10,1	12,1	-8,0	3,1
4 estrellas	-3,2	-7,7	-10,6	6,1	8,5	15,1	4,6	2,4	7,1	16,6	6,6	24,3	5,8	2,2	8,1	4,4	-3,7	0,6
3 estrellas	16,0	-11,3	2,8	14,5	12,5	28,8	13,7	9,9	24,9	16,4	4,8	22,0	15,0	3,2	18,7	17,9	-3,8	13,3
Málaga	21,2	2,8	24,5	24,8	0,5	25,4	22,4	0,5	23,0	19,3	-2,4	16,4	21,9	0,3	22,3	17,8	-3,8	13,3
4 estrellas	25,1	-1,0	23,8	25,6	-3,0	21,8	16,8	-0,9	15,8	13,6	-4,1	9,0	20,1	-2,3	17,3	16,8	-7,1	8,6
3 estrellas	27,9	-4,0	22,8	32,8	-6,4	24,4	20,2	-5,3	13,8	23,9	-6,6	15,7	25,9	-5,6	18,8	23,7	-10,2	11,1
Alicante	12,7	-2,3	10,1	34,3	1,0	35,6	27,9	-0,9	26,8	26,6	-2,1	23,9	25,6	-1,0	24,3	24,2	-4,0	19,2
4 estrellas	0,7	-13,4	-12,8	22,3	-5,0	16,1	8,8	-4,9	3,5	15,9	-6,7	8,1	11,4	-7,4	3,1	14,5	-8,2	5,1
3 estrellas	60,2	10,3	76,8	71,2	9,4	87,2	84,5	6,6	96,6	42,0	6,6	51,4	66,0	8,1	79,3	.	.	.
Santiago de Compostela	23,8	3,4	28,0	19,6	10,4	32,0	16,0	9,3	26,8	20,8	6,0	28,0	19,8	7,4	28,7	18,9	3,4	23,0
4 estrellas	37,8	-23,9	4,8	25,8	-6,3	17,8	23,6	-5,6	16,6	27,8	-3,0	23,9	28,0	-9,6	15,9	26,6	-9,5	14,6
3 estrellas	36,6	-0,3	36,1	49,9	-0,6	49,0	36,3	8,4	47,8	23,1	4,7	28,9	35,7	3,2	39,9	29,4	3,5	33,8
Bilbao	1,3	-6,7	-5,5	8,6	-1,8	6,7	6,4	-4,0	2,2	-6,9	-8,1	-14,4	2,1	-5,2	-3,3	1,9	-15,9	-14,4
4 estrellas	9,3	-6,4	2,4	10,7	1,9	12,8	11,2	1,3	12,7	-4,7	-6,5	-10,9	6,2	-2,4	3,5	5,9	-13,3	-8,2
3 estrellas	-5,9	-0,7	-6,6	10,6	-4,9	5,2	5,1	-0,1	4,9	-11,5	-3,4	-14,5	-0,7	-2,3	-3,1	-1,8	-12,4	-14,1
Córdoba	11,3	-13,6	-3,8	10,7	-7,7	2,2	10,1	-14,3	-5,7	9,9	-11,0	-2,2	10,9	-11,4	-1,7	13,9	-15,0	-3,1
4 estrellas	11,1	-14,8	-5,3	17,2	-21,1	-7,5	6,8	-14,8	-9,0	10,4	-8,5	1,0	11,6	-14,5	-4,6	15,4	-16,5	-3,6
3 estrellas	7,9	-11,7	-4,7	-0,3	10,8	10,5	6,9	-23,9	-18,7	-3,3	-12,7	-15,6	2,9	-10,2	-7,6	6,4	-14,6	-9,0
Las Palmas	10,3	-17,6	-9,1	8,3	-9,9	-2,4	7,7	-3,5	4,0	5,3	-4,6	0,5	7,9	-8,9	-1,7	6,3	-7,6	-1,9
4 estrellas	1,5	-21,9	-20,8	-0,5	-15,0	-15,4	-4,2	-6,5	-10,4	-4,0	-7,3	-11,0	-1,9	-12,8	-14,4	-1,0	-11,4	-12,3
3 estrellas	30,3	-14,6	11,3	16,3	2,9	19,7	21,7	-5,8	14,6	9,5	-0,6	8,8	19,3	-4,8	13,6	7,0	-5,0	1,5
Salamanca	14,0	-14,0	-2,0	10,4	-3,9	6,1	12,1	-4,1	7,5	12,2	-8,2	3,0	12,3	-7,6	3,7	14,3	-15,5	-3,4
4 estrellas	0,8	-12,3	-11,6	6,6	6,4	13,4	7,5	-1,7	5,7	7,8	-0,9	6,9	5,7	-2,3	3,3	4,9	-9,6	-5,1
3 estrellas	.	.	.	6,3	-5,3	0,7	10,2	-8,4	1,0	14,8	5,6	21,2	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO URBANO	8,8	-5,5	2,8	15,2	-4,3	10,3	16,9	-3,2	13,2	7,9	-4,0	3,6	12,0	-4,3	7,2	9,5	-8,6	0,0
5 estrellas	2,2	-12,5	-10,6	19,0	-13,0	3,6	10,9	-1,6	5,8	5,8	-10,2	-4,9	9,1	-11,7	-3,7	8,9	-15,2	-7,8
4 estrellas	9,0	-6,1	2,3	12,0	-4,1	7,4	14,3	-2,9	11,1	5,8	-4,6	0,9	10,1	-4,4	5,2	8,2	-9,4	-2,1
3 estrellas	10,4	-2,1	8,1	20,4	0,3	20,8	25,7	-2,0	23,2	11,8	-0,3	11,4	16,9	-1,0	15,6	10,9	-5,0	5,2
PROMEDIO ESPAÑA	13,5	-3,7	9,2	17,7	-0,8	16,8	16,8	0,1	16,9	13,8	-3,4	9,9	15,8	-1,9	13,6	14,7	-4,5	9,6
5 estrellas	19,1	-4,3	14,0	27,5	-5,7	20,3	22,9	-3,9	18,1	20,5	-4,6	15,0	22,7	-4,6	17,0	20,5	-6,8	12,3
4 estrellas	11,3	-5,5	5,2	15,8	-1,8	13,7	14,4	-0,3	14,2	10,7	-4,1	6,2	13,4	-2,9	10,1	13,1	-6,3	5,9
3 estrellas	10,3	-5,8	4,0	15,4	-1,0	14,2	14,7	-0,8	13,8	13,1	-4,8	7,6	13,9	-3,1	10,3	13,3	-5,0	7,6

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuartimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	62,6	57,5	36,0	76,8	69,4	53,4	109,8	80,3	88,2	72,9	64,7	47,2	82,9	68,0	56,2	74,9	54,4	40,6
4 estrellas	68,9	53,8	37,0	78,7	70,2	55,3	107,6	72,9	78,4	72,5	65,4	47,4	83,4	65,6	54,6	77,5	53,4	41,3
3 estrellas	57,3	62,1	35,6	73,3	80,3	58,8	99,0	88,4	87,5	64,9	79,2	51,4	75,4	77,5	58,3	67,5	61,5	41,4
La Coruña	66,5	64,0	42,5	84,1	70,2	59,0	100,9	83,0	83,8	65,5	76,8	50,3	80,4	73,5	58,9	71,2	58,2	41,3
4 estrellas	72,7	66,3	48,2	89,8	76,7	68,8	107,2	85,3	91,5	72,2	79,5	57,4	86,6	76,9	66,5	76,8	60,4	46,3
Almería	72,3	69,7	50,3	98,9	83,0	82,1	123,5	81,5	100,6	91,4	69,6	63,6	99,0	75,9	75,0	83,7	68,8	57,4
4 estrellas	81,1	69,8	56,6	111,1	88,3	98,1	137,4	86,6	119,0	87,1	68,7	59,8	107,3	78,3	83,7	92,8	72,3	66,9
Gijón	62,6	66,2	41,4	93,3	69,3	64,7	123,0	82,8	101,8	69,9	70,7	49,4	89,3	72,4	64,3	74,0	58,8	43,3
4 estrellas	77,7	64,8	50,3	108,9	73,5	80,1	148,6	87,1	129,5	85,5	70,2	60,0	108,6	73,9	80,0	91,0	58,9	53,4
3 estrellas	54,1	66,4	36,0	84,2	59,7	50,3	109,7	75,0	82,3	65,1	76,1	49,5	78,5	70,6	55,2	.	.	.
Santander	99,6	74,3	74,0	130,7	76,4	99,8	153,7	80,9	124,4	95,3	76,5	72,9	121,1	77,0	93,0	100,3	65,5	65,5
4 estrellas	106,3	88,7	94,3	150,9	92,1	138,9	186,6	93,1	173,7	109,2	87,7	95,8	139,5	90,4	125,7	108,1	79,1	85,2
3 estrellas	100,9	78,4	79,1	106,2	73,6	78,2	138,0	85,8	118,4	88,3	81,6	72,1	109,1	79,8	86,9	.	.	.
San Sebastián	174,2	79,9	139,3	214,6	88,4	189,6	220,8	88,7	195,8	186,8	83,9	156,7	200,3	85,2	170,4	162,2	69,5	112,4
4 estrellas	185,8	82,1	152,6	227,9	91,2	207,8	237,1	92,4	219,1	190,7	88,6	169,0	211,7	88,6	187,2	171,1	70,9	120,9
3 estrellas	144,1	92,3	133,1	194,2	96,0	186,4	194,2	92,7	180,0	161,3	90,3	145,6	174,1	92,8	161,3	138,1	76,2	104,8
Toledo	81,2	66,7	54,1	75,4	56,0	42,2	72,0	70,0	50,4	79,0	74,7	59,0	76,9	66,9	51,5	74,6	59,8	44,6
4 estrellas	93,6	67,7	63,4	86,5	63,7	55,1	77,5	81,1	62,8	89,5	76,9	68,8	86,4	72,3	62,5	84,0	61,2	51,4
3 estrellas	73,8	64,5	47,6	64,2	48,5	31,2	67,5	63,1	42,5	69,6	72,9	50,7	69,1	62,4	43,1	67,4	58,3	39,3
Murcia	60,8	62,6	38,1	57,4	60,7	34,8	55,8	52,1	29,1	59,7	64,8	38,7	58,5	60,1	35,2	57,5	58,4	33,6
4 estrellas	73,6	64,7	47,6	64,4	62,1	40,0	64,5	51,2	33,1	68,3	68,7	46,9	67,9	61,7	41,9	66,0	60,0	39,6
3 estrellas	54,7	52,8	28,9	56,4	54,4	30,7	54,4	49,2	26,7	58,3	60,0	35,0	56,1	54,1	30,3	56,1	52,6	29,5
Vitoria	70,9	70,7	50,1	78,1	80,1	62,6	81,6	83,4	68,0	68,9	73,7	50,8	75,3	77,0	57,9	67,3	66,1	44,4
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	81,8	65,4	53,5	89,6	78,4	70,2	88,0	82,6	72,7	72,6	69,6	50,5	83,5	74,0	61,8	76,1	57,2	43,4
Valladolid	70,5	68,9	48,6	64,9	61,4	39,9	64,2	68,2	43,8	66,7	70,6	47,1	66,6	67,3	44,9	64,6	59,0	38,1
4 estrellas	73,5	70,5	51,8	68,9	60,3	41,6	68,9	68,8	47,4	71,1	69,1	49,1	70,7	67,2	47,5	68,3	59,8	40,8
3 estrellas	67,3	64,3	43,2	59,3	61,0	36,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Burgos	63,5	65,5	41,6	60,7	71,6	43,4	65,8	80,7	53,1	59,1	63,3	37,4	62,5	70,3	43,9	60,0	60,6	36,3
4 estrellas	71,7	70,7	50,7	66,5	78,2	52,0	74,6	82,9	61,9	68,6	58,3	40,0	70,5	72,5	51,1	67,8	62,1	42,0
3 estrellas	59,9	71,6	42,9	60,8	76,9	46,8	70,4	86,4	60,8	61,0	80,1	48,8	63,3	78,8	49,8	58,6	66,1	38,7
Jerez de la Frontera	82,5	59,3	49,0	86,9	71,5	62,1	92,8	78,3	72,6	79,2	67,0	53,1	85,9	69,1	59,3	86,2	59,9	51,6
4 estrellas	80,3	69,2	55,6	81,8	74,4	60,9	91,3	82,9	75,7	75,0	71,4	53,5	82,6	74,5	61,5	79,6	64,5	51,3
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
León	70,5	71,8	50,7	69,4	68,9	47,8	77,1	76,9	59,3	74,4	77,0	57,3	73,0	73,7	53,8	68,0	62,3	42,3
4 estrellas	70,1	75,5	52,9	63,7	76,1	48,4	73,8	76,9	56,7	74,5	79,2	59,0	70,5	76,9	54,3	.	.	.
3 estrellas	71,2	74,1	52,8	70,8	68,3	48,3	69,1	77,9	53,8	78,3	78,6	61,5	72,4	74,7	54,1	67,7	61,8	41,8
Pamplona	89,1	79,2	70,5	161,4	69,1	111,6	87,6	79,9	70,0	91,5	79,2	72,5	105,7	76,9	81,0	91,0	66,8	60,7
4 estrellas	97,9	76,0	74,3	179,3	67,2	120,4	93,6	80,0	74,9	100,1	82,7	82,7	115,5	76,5	88,1	99,2	67,1	66,4
3 estrellas	74,3	84,7	62,9	151,5	59,2	89,7	78,6	83,1	65,3	79,1	81,0	64,1	91,8	77,0	70,5	80,6	67,4	54,2
PROMEDIO URBANO	119,4	76,5	91,3	121,2	74,1	89,8	117,7	76,1	89,5	119,4	79,6	95,0	119,4	76,6	91,4	109,5	68,5	74,9
5 estrellas	244,5	69,3	169,5	258,1	67,6	174,4	225,2	61,7	138,9	240,2	73,1	175,5	242,3	67,9	164,6	224,5	60,0	134,5
4 estrellas	125,1	79,4	99,3	123,1	77,7	95,7	122,9	79,1	97,3	123,8	82,5	102,1	123,7	79,7	98,6	113,8	70,6	80,3
3 estrellas	94,8	79,2	75,0	99,6	76,1	75,8	101,2	78,8	79,7	98,0	82,9	81,2	98,4	79,2	77,9	89,3	71,8	64,0
PROMEDIO ESPAÑA	105,7	70,3	74,2	121,4	74,0	89,9	127,6	79,6	101,6	107,2	73,6	78,9	116,1	74,4	86,2	106,5	65,8	70,0
5 estrellas	247,4	71,0	175,6	275,8	72,2	199,1	274,8	73,9	203,0	237,1	73,7	174,8	259,2	72,7	188,2	237,8	65,4	155,4
4 estrellas	111,2	76,5	85,1	129,3	80,3	103,8	136,8	85,2	116,6	113,0	81,1	91,7	123,1	80,8	99,4	112,3	71,8	80,5
3 estrellas	84,5	72,2	61,0	101,8	77,5	78,9	109,6	82,7	90,6	87,2	75,6	65,9	96,4	77,0	74,1	87,0	69,0	59,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	3,3	15,7	19,5	11,4	11,7	24,4	32,1	3,9	37,3	15,3	1,8	17,3	17,8	7,6	26,7	14,8	5,1	20,6
4 estrellas	-2,0	-7,4	-9,2	-0,1	-3,0	-3,1	10,5	-2,9	7,3	5,3	-9,9	-5,1	4,8	-5,6	-1,1	7,9	-7,4	-0,1
3 estrellas	27,9	55,5	98,9	45,0	71,5	148,8	49,7	9,3	63,6	33,8	55,2	107,8	37,4	41,7	94,6	.	.	.
La Coruña	9,2	-14,1	-6,2	16,4	-16,1	-2,3	24,7	-3,9	19,8	-7,4	4,3	-3,4	11,8	-7,6	3,1	9,9	-13,0	-4,5
4 estrellas	10,7	-15,3	-6,2	15,1	-8,8	4,9	20,8	2,4	23,6	-8,2	0,2	-8,0	11,0	-5,3	4,9	9,9	-12,4	-3,8
Almería	1,3	-5,3	-4,1	7,7	-2,8	4,6	24,4	-9,9	12,0	52,8	-12,9	33,1	20,0	-7,9	10,6	20,1	-3,6	15,8
4 estrellas	-2,7	-6,9	-9,5	2,5	0,2	2,8	18,9	-7,7	9,7	29,1	-18,1	5,8	11,3	-8,2	2,2	13,8	-4,4	8,8
Gijón	8,4	7,4	16,5	26,0	-6,6	17,7	30,1	-6,6	21,5	12,9	-6,7	5,4	20,7	-3,7	16,1	12,6	-2,1	10,1
4 estrellas	7,8	-4,7	2,8	16,7	-1,3	15,2	25,1	1,6	27,1	12,7	-8,7	2,9	18,3	-3,2	14,5	15,9	-6,3	8,5
3 estrellas	25,1	28,4	60,7	47,7	-15,5	24,8	48,6	-15,1	26,2	24,9	-4,4	19,4	34,2	-2,7	30,4	.	.	.
Santander	21,7	-9,7	9,8	9,3	-7,7	0,9	8,2	-11,8	-4,6	14,3	-9,2	3,9	11,9	-9,6	1,2	10,7	-5,3	4,9
4 estrellas	27,7	3,5	32,2	12,6	8,2	21,8	10,3	-0,5	9,7	23,1	0,5	23,8	16,0	2,8	19,4	11,1	10,4	22,6
3 estrellas	14,7	-1,1	13,4	-12,8	-10,2	-21,7	9,3	-4,2	4,7	1,3	7,7	9,0	1,9	-2,2	-0,3	.	.	.
San Sebastián	14,5	-8,5	4,8	15,2	0,7	16,0	13,1	-4,8	7,7	7,4	-4,9	2,2	12,9	-4,4	8,0	11,1	-7,5	2,7
4 estrellas	15,2	-10,6	3,0	14,6	-1,9	12,5	8,6	-4,2	4,0	2,5	-3,1	-0,7	10,4	-4,9	4,9	9,6	-11,1	-2,6
Toledo	14,1	-3,5	10,1	10,5	-3,3	6,8	4,0	-0,8	3,1	7,8	1,5	9,4	9,0	-1,4	7,5	6,0	-7,0	-1,4
4 estrellas	21,4	-13,4	5,1	14,9	4,9	20,6	5,5	7,2	13,1	15,2	-5,2	9,2	13,8	-2,1	11,4	9,6	-12,8	-4,5
3 estrellas	16,6	-1,2	15,2	10,7	-10,8	-1,2	18,6	-5,7	11,9	18,4	1,6	20,2	16,6	-3,4	12,7	12,1	-6,2	5,2
Murcia	13,4	1,6	15,2	11,6	14,4	27,8	8,2	3,7	12,2	12,4	9,5	23,1	11,5	7,1	19,4	7,5	1,1	8,6
4 estrellas	20,5	-7,5	11,4	12,2	-0,4	11,8	6,3	-10,6	-5,0	10,6	7,5	18,9	12,7	-2,7	9,7	6,9	-5,1	1,5
3 estrellas	8,6	3,8	12,8	10,8	60,8	78,1	14,3	55,9	78,2	19,5	18,9	42,1	13,3	28,6	45,7	13,7	9,2	24,2
Vitoria	2,1	-1,3	0,7	6,0	5,4	11,7	10,1	6,1	16,8	3,9	-3,8	0,0	6,0	1,7	7,8	-0,1	-3,4	-3,5
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	7,0	-12,0	-5,8	0,4	-3,4	-3,0	8,5	-0,5	8,0	4,7	-10,3	-6,0	5,3	-6,4	-1,3	3,9	-20,5	-17,4
Valladolid	8,9	-3,6	5,0	5,1	8,2	13,8	2,4	-1,8	0,5	1,9	-6,3	-4,5	4,4	-1,3	3,0	1,4	-11,8	-10,6
4 estrellas	5,8	-0,8	5,0	2,3	8,8	11,3	1,7	-1,7	-0,1	-0,2	-7,8	-8,0	2,3	-1,0	1,3	-1,4	-11,1	-12,4
3 estrellas	12,0	-9,3	1,5	6,5	23,2	31,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Burgos	5,0	-9,8	-5,3	4,6	4,8	9,6	5,4	-0,1	5,3	0,6	-10,5	-10,0	4,0	-3,9	-0,1	3,3	-4,7	-1,5
4 estrellas	-0,3	-13,0	-13,3	-0,5	1,3	0,7	4,5	-4,0	0,3	1,9	-28,2	-26,8	1,6	-11,1	-9,7	2,3	-13,4	-11,4
3 estrellas	11,8	6,0	18,5	15,6	14,9	32,8	12,9	8,0	21,9	16,4	10,7	28,9	14,0	9,8	25,2	9,8	7,9	18,3
Jerez de la Frontera	27,7	1,5	29,6	24,4	1,6	26,4	15,7	3,8	20,1	8,7	-7,8	0,2	18,6	-0,2	18,4	16,2	-4,0	11,6
4 estrellas	33,1	-0,6	32,3	26,3	-7,1	17,3	17,9	-0,6	17,2	13,5	-16,2	-4,9	22,3	-6,4	14,5	16,9	-10,6	4,7
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
León	29,0	2,1	31,8	21,0	-6,6	12,9	31,3	-5,6	23,9	24,4	-3,7	19,8	26,4	-3,5	22,0	23,4	-7,6	13,9
4 estrellas	5,7	0,5	6,2	-10,0	-5,3	-14,7	3,3	-16,3	-13,5	4,1	-7,7	-3,9	0,5	-7,6	-7,1	.	.	.
3 estrellas	37,9	-8,1	26,8	33,7	-18,5	9,0	22,0	-14,7	4,1	29,0	-10,4	15,6	30,2	-13,0	13,3	24,6	-15,8	4,7
Pamplona	21,7	2,1	24,2	18,1	-1,5	16,4	17,0	-5,9	10,2	23,5	-2,4	20,5	19,5	-1,9	17,3	14,8	-1,5	13,0
4 estrellas	20,6	-5,3	14,2	23,7	-1,1	22,4	11,7	-5,1	6,0	22,0	-0,6	21,3	20,3	-3,1	16,6	13,2	-2,3	10,6
3 estrellas	7,1	4,7	12,2	51,1	-18,9	22,6	18,1	-8,2	8,5	19,0	-2,3	16,3	22,7	-5,9	15,3	15,8	-6,3	8,4
PROMEDIO URBANO	8,8	-5,5	2,8	15,2	-4,3	10,3	16,9	-3,2	13,2	7,9	-4,0	3,6	12,0	-4,3	7,2	9,5	-8,6	0,0
5 estrellas	2,2	-12,5	-10,6	19,0	-13,0	3,6	10,9	-1,6	5,8	-10,2	-4,9	-4,9	9,1	-11,7	-3,7	8,9	-15,2	-7,8
4 estrellas	9,0	-6,1	2,3	12,0	-4,1	7,4	14,3	-2,9	11,1	5,8	-4,6	0,9	10,1	-4,4	5,2	8,2	-9,4	-2,1
3 estrellas	10,4	-2,1	8,1	20,4	0,3	20,8	25,7	-2,0	23,2	11,8	-0,3	11,4	16,9	-1,0	15,6	10,9	-5,0	5,2
PROMEDIO ESPAÑA	13,5	-3,7	9,2	17,7	-0,8	16,8	16,8	0,1	16,9	13,8	-3,4	9,9	15,8	-1,9	13,6	14,7	-4,5	9,6
5 estrellas	19,1	-4,3	14,0	27,5	-5,7	20,3	22,9	-3,9	18,1	20,5	-4,6	15,0	22,7	-4,6	17,0	20,5	-6,8	12,3
4 estrellas	11,3	-5,5	5,2	15,8	-1,8	13,7	14,4	-0,3	14,2	10,7	-4,1	6,2	13,4	-2,9	10,1	13,1	-6,3	5,9
3 estrellas	10,3	-5,8	4,0	15,4	-1,0	14,2	14,7	-0,8	13,8	13,1	-4,8	7,6	13,9	-3,1	10,3	13,3	-5,0	7,6

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	78,9	61,9	48,8	75,0	61,0	45,8	77,4	58,4	45,2	77,6	60,6	47,0	77,2	60,5	46,7	78,9	67,3	53,1
3 estrellas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ávila	58,3	48,7	28,4	59,2	44,1	26,1	62,0	53,6	33,2	66,4	54,0	35,8	61,7	50,2	31,0	59,2	45,1	26,7
4 estrellas	67,7	64,6	43,7	68,2	59,2	40,4	72,2	74,9	54,1	78,2	70,6	55,3	71,8	67,3	48,4	69,7	59,1	41,2
3 estrellas	51,2	40,0	20,5	51,5	40,7	21,0	53,4	44,1	23,6	56,9	48,9	27,8	53,4	43,4	23,2	52,2	38,5	20,1
Logroño	68,5	65,3	44,7	68,8	61,5	42,3	69,7	74,8	52,1	73,5	77,6	57,0	70,3	69,8	49,0	68,1	60,6	41,3
4 estrellas	79,4	70,4	55,9	78,4	60,1	47,2	80,4	78,0	62,7	84,9	76,3	64,8	80,9	71,2	57,6	78,4	62,0	48,6
3 estrellas	65,9	70,8	46,7	67,5	70,0	47,2	66,9	81,8	54,7	72,1	87,6	63,2	68,3	77,6	53,0	65,5	67,8	44,4
Tarragona	78,5	73,7	57,8	87,2	81,0	70,6	103,5	91,5	94,7	77,5	71,0	55,1	87,9	79,3	69,6	80,3	63,4	50,8
Castellón	56,6	76,0	43,0	60,3	74,4	44,8	80,8	84,7	68,4	60,0	67,4	40,4	65,1	75,6	49,2	59,0	66,1	38,9
4 estrellas	61,0	76,7	46,8	65,8	72,0	47,3	91,3	85,1	77,6	69,9	63,5	44,4	72,8	74,3	54,0	65,0	65,1	42,3
3 estrellas	53,5	77,5	41,4	59,1	79,1	46,7	77,5	84,7	65,7	56,2	69,2	38,9	62,2	77,6	48,2	56,2	66,0	37,0
Cádiz	122,1	76,3	93,1	147,1	83,7	123,1	170,1	86,3	146,9	136,8	78,9	107,9	145,1	81,3	117,7	122,2	68,9	84,0
4 estrellas	139,0	81,3	113,0	170,7	89,2	152,3	200,9	93,4	187,6	161,4	78,7	127,0	169,6	85,6	145,0	144,0	72,3	103,8
3 estrellas	116,3	56,4	65,6	152,8	73,2	111,9	161,5	73,6	118,9	121,3	73,4	89,1	139,6	69,2	96,4	114,7	60,6	69,3
Lleida	65,4	72,9	47,6	59,5	66,4	39,5	59,1	65,1	38,5	63,3	69,6	44,0	61,9	68,5	42,4	59,4	65,4	38,8
4 estrellas	-	-	-	70,4	61,8	43,5	66,5	57,3	38,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cáceres	75,4	56,5	42,6	74,2	57,7	42,8	79,4	65,5	52,0	76,4	69,1	52,8	76,4	62,1	47,5	76,4	59,2	45,2
4 estrellas	84,4	64,4	54,3	80,6	63,4	51,1	83,8	77,2	64,7	79,9	77,2	61,7	82,2	70,5	57,9	83,8	66,6	55,9
Badajoz	60,1	63,3	38,0	59,8	55,2	33,0	60,8	54,2	32,9	61,2	64,0	39,2	60,5	59,2	35,8	58,3	56,2	32,8
4 estrellas	62,2	66,9	41,6	61,9	54,9	34,0	-	-	-	62,0	70,2	43,6	-	-	-	-	-	-
Albacete	53,9	60,5	32,6	51,9	52,5	27,2	52,1	48,0	25,0	62,8	70,6	44,3	55,7	57,9	32,3	53,5	54,6	29,2
4 estrellas	69,8	59,1	41,3	71,4	46,9	33,5	70,6	41,9	29,6	78,7	74,2	58,4	73,2	55,5	40,7	70,2	53,6	37,6
Segovia	80,0	50,7	40,5	84,6	59,6	50,5	84,0	64,7	54,4	79,4	72,4	57,5	82,1	61,6	50,5	77,2	57,8	44,6
4 estrellas	93,8	57,6	54,0	100,8	68,4	68,9	97,8	72,9	71,3	95,3	81,1	77,3	96,9	70,1	67,9	94,5	59,5	56,2
3 estrellas	69,5	68,1	47,3	75,8	70,9	53,7	80,7	80,0	64,5	82,0	78,9	64,7	77,2	74,4	57,4	-	-	-
Cuenca	66,5	53,7	35,7	63,7	54,6	34,8	74,1	60,5	44,8	70,8	57,8	40,9	69,0	56,6	39,1	66,5	53,7	35,7
4 estrellas	81,2	65,5	53,2	78,1	68,4	53,4	84,9	76,1	64,6	86,1	79,0	68,0	82,8	72,3	59,8	79,2	65,7	52,0
Elche	67,8	78,6	53,3	73,3	84,8	62,2	90,1	92,0	82,9	71,1	84,5	60,0	76,1	85,0	64,6	69,0	70,8	48,8
Lugo	55,9	58,8	32,9	58,8	63,4	37,3	68,4	66,6	45,6	64,0	61,0	39,0	62,1	62,4	38,7	56,4	51,9	29,2
Huelva	72,0	69,8	50,3	76,3	74,6	56,9	84,4	85,3	71,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Teruel	61,3	60,4	37,0	80,1	59,5	47,6	78,2	70,4	55,1	62,2	67,2	41,8	70,7	64,4	45,4	64,4	56,5	36,3
3 estrellas	61,0	64,0	39,1	77,6	66,6	51,7	79,6	77,5	61,6	58,9	69,7	41,0	69,8	69,4	48,4	62,8	60,5	37,9
Mérida	60,8	64,3	39,0	74,8	71,1	53,1	79,0	80,1	63,3	72,3	73,5	53,1	72,3	72,2	52,1	67,7	64,0	43,3
4 estrellas	63,2	74,0	46,8	83,8	79,6	66,7	92,8	83,5	77,5	78,7	81,1	63,9	80,2	79,5	63,7	74,2	70,3	52,2
Ciudad Real	53,2	53,5	28,4	50,2	46,5	23,3	50,4	49,4	24,9	50,2	54,0	27,1	51,0	50,8	25,9	53,3	48,8	26,0
4 estrellas	53,9	53,7	29,0	51,0	46,6	23,8	50,4	49,1	24,8	51,0	54,6	27,9	51,6	51,0	26,3	54,3	49,0	26,6
Pontevedra	76,4	67,8	51,8	79,4	80,5	64,0	99,0	85,6	84,7	83,8	76,1	63,8	85,3	77,5	66,1	76,7	60,9	46,6
Guadalajara	54,9	67,2	36,9	58,7	60,9	35,8	52,6	45,5	23,4	56,2	64,0	35,9	55,8	59,2	33,0	54,2	53,4	28,9
Ourense	60,3	61,4	37,0	65,7	54,1	35,5	71,4	78,2	55,9	59,0	71,7	42,3	64,3	66,2	42,5	62,4	59,6	37,1
4 estrellas	67,5	62,2	42,0	74,2	55,1	40,9	80,2	79,4	63,7	65,8	75,6	49,8	72,2	68,1	49,1	70,0	63,4	44,3
Jaén	69,8	70,9	49,5	69,1	65,5	45,3	72,3	53,5	38,6	73,3	76,7	56,2	71,1	66,6	47,4	68,6	65,8	45,1
Huesca	56,2	56,9	32,0	58,7	60,5	35,5	73,7	68,4	50,4	66,1	68,4	45,2	64,2	63,5	40,7	59,4	55,6	33,0
Zamora	61,6	61,9	38,2	66,5	60,5	40,3	66,5	73,3	48,7	66,4	64,2	42,6	65,3	65,0	42,4	64,4	57,0	36,7
4 estrellas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Soria	58,7	62,2	36,5	69,3	56,6	39,2	67,6	70,8	47,8	62,6	59,2	37,1	64,6	62,2	40,2	59,5	56,8	33,7
Girona	94,4	72,0	68,0	94,1	91,7	86,3	106,6	82,5	87,9	112,1	77,8	87,2	101,6	81,0	82,3	93,7	70,5	65,9
4 estrellas	103,3	73,4	75,8	101,8	78,9	80,3	118,1	86,1	101,6	122,9	82,4	101,2	111,9	80,1	89,7	103,2	69,3	71,5
Palencia	53,9	77,8	41,9	52,2	68,8	35,9	51,3	84,8	43,5	52,0	69,2	35,9	52,3	75,4	39,4	50,7	66,3	33,6
PROMEDIO URBANO	119,4	76,5	91,3	121,2	74,1	89,8	117,7	76,1	89,5	119,4	79,6	95,0	119,4	76,6	91,4	109,5	68,5	74,9
5 estrellas	244,5	69,3	169,5	258,1	67,6	174,4	225,2	61,7	138,9	240,2	73,1	175,5	242,3	67,9	164,6	224,5	60,0	134,5
4 estrellas	125,1	79,4	99,3	123,1	77,7	95,7	122,9	79,1	97,3	123,8	82,5	102,1	123,7	79,7	98,6	113,8	70,6	80,3
3 estrellas	94,8	79,2	75,0	99,6	76,1	75,8	101,2	78,8	79,7	98,0	82,9	81,2	98,4	79,2	77,9	89,3	71,8	64,0
PROMEDIO ESPAÑA	105,7	70,3	74,2	121,4	74,0	89,9	127,6	79,6	101,6	107,2	73,6	78,9	116,1	74,4	86,2	106,5	65,8	70,0
5 estrellas	247,4	71,0	175,6	275,8	72,2	199,1	274,8	73,9	203,0	231,1	73,7	174,8	259,2	72,7	188,2	237,8	65,4	155,4
4 estrellas	111,2	76,5	85,1	129,3	80,3	103,8	136,8	85,2	116,6	113,0	81,1	91,7	123,1	80,8	99,4	112,3	71,8	80,5
3 estrellas	84,5	72,2	61,0	101,8	77,5	78,9	109,6	82,7	90,6	87,2	75,6	65,9	96,4	77,0	74,1	87,0	69,0	59,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2022 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-22			jul-22			ago-22			sep-22			Cuatrimestral Jun - Sep 2022			Acumulado Anual Ene - Sep 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	18,2	20,7	42,7	21,9	-1,1	20,6	13,4	16,7	32,3	14,1	8,9	24,3	17,3	10,4	29,5	10,5	9,1	20,5
3 estrellas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ávila	6,9	-11,2	-5,1	10,7	-9,1	0,7	6,6	-6,4	-0,2	3,4	-16,1	-13,2	6,5	-10,8	-5,1	7,0	-9,6	-3,3
4 estrellas	2,0	-3,2	-1,3	6,8	-4,8	1,6	5,1	-2,2	2,8	-10,4	-8,1	-17,7	-0,4	-4,6	-5,0	2,9	-3,6	-0,8
3 estrellas	11,1	-26,3	-18,1	12,1	-1,7	10,2	6,1	7,0	13,4	14,9	-19,0	-7,0	11,3	-11,9	-2,0	10,1	-17,9	-9,5
Logroño	6,3	1,7	8,0	16,2	0,5	14,8	12,3	1,0	13,4	6,9	0,9	9,7	9,7	1,0	10,8	7,4	-3,6	3,5
4 estrellas	12,2	10,6	24,1	20,1	-2,1	17,6	21,9	2,7	25,2	15,1	-3,9	10,6	17,2	1,6	19,0	16,1	-4,1	11,4
3 estrellas	0,3	-9,1	-8,8	10,8	-8,2	1,7	5,3	-8,4	-3,5	0,5	-2,0	-1,6	4,0	-6,8	-3,1	0,7	-11,8	-11,2
Tarragona	12,5	-8,8	2,6	17,6	-2,9	14,1	23,4	4,0	28,4	25,6	3,5	30,0	20,4	-0,9	18,2	20,7	-9,6	9,1
Castellón	-1,2	11,0	9,7	1,1	3,5	4,7	29,6	-0,7	28,7	17,3	4,3	22,3	12,2	4,2	16,9	5,3	1,3	6,5
4 estrellas	3,3	6,3	9,8	11,9	-2,2	9,4	51,9	-0,5	51,1	36,3	-8,0	25,4	26,6	-1,0	25,2	13,7	-3,0	10,1
3 estrellas	0,8	26,8	27,8	1,2	17,9	19,3	20,2	-0,2	20,0	15,2	21,1	39,4	8,8	14,9	25,0	5,8	6,3	12,4
Cádiz	19,4	-5,2	13,2	19,7	-0,6	19,0	11,7	-9,0	1,7	15,1	-13,8	-0,7	15,8	-7,4	7,3	12,8	-11,2	0,2
4 estrellas	7,1	4,3	11,7	10,2	4,2	14,8	2,6	-2,1	0,5	7,3	-15,1	-8,9	6,3	-2,6	3,5	8,1	-6,4	1,4
3 estrellas	30,5	-29,6	-8,1	43,4	4,3	49,7	31,6	-18,3	7,5	29,6	-14,4	10,9	34,9	-15,2	14,3	27,0	-18,6	3,4
Lleida	21,7	5,9	29,0	16,8	10,0	28,4	17,4	10,2	29,4	12,5	15,6	30,1	17,2	10,4	29,4	13,4	14,7	30,0
4 estrellas	-	-	-	12,4	6,2	19,4	11,4	-1,9	9,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cáceres	22,2	-16,1	2,5	19,7	-0,7	18,8	18,7	16,1	37,8	15,6	5,1	21,6	19,2	0,3	19,5	16,9	0,7	17,8
4 estrellas	15,8	-14,9	-1,5	5,3	2,8	8,3	9,7	16,3	27,6	4,4	5,6	10,3	8,8	2,0	10,9	8,3	3,2	11,9
Badajoz	7,4	16,2	24,7	14,6	22,5	40,3	15,7	9,7	26,9	12,9	11,0	25,4	12,4	14,6	28,7	10,6	8,1	19,6
4 estrellas	10,2	7,3	18,2	21,3	9,1	32,3	-	-	13,8	2,7	16,9	-	-	-	-	-	-	-
Albacete	4,6	-3,0	1,5	4,2	4,2	8,5	8,8	16,9	27,3	4,9	11,8	17,3	5,5	6,7	12,6	6,4	3,7	10,3
4 estrellas	5,3	-1,7	3,5	10,1	-3,4	6,4	7,8	21,0	30,4	7,2	29,7	39,1	8,0	10,8	19,6	9,5	6,4	16,5
Segovia	25,1	-23,8	-4,6	29,2	-1,0	27,9	23,5	-17,9	1,4	21,1	-4,3	15,9	24,6	-12,2	9,4	18,9	-9,2	8,0
4 estrellas	19,9	-16,6	0,0	27,9	1,6	29,9	20,1	-17,3	-0,6	29,5	1,9	31,9	24,0	-7,9	14,3	23,1	-9,5	11,4
3 estrellas	9,9	-5,6	3,7	22,1	7,3	31,1	13,2	-4,8	7,7	16,9	-6,7	9,0	15,1	-3,1	11,5	-	-	-
Cuenca	11,8	7,0	19,6	19,5	1,4	21,1	21,5	-8,5	11,2	19,9	-0,9	18,8	18,1	-1,0	17,0	14,6	3,6	18,7
4 estrellas	23,0	-9,6	11,2	28,6	-5,6	21,3	28,9	-15,3	9,2	29,3	-0,6	28,5	27,6	-8,0	17,3	23,1	-6,8	14,7
Elche	27,5	-6,9	18,7	35,8	-2,7	32,1	52,1	1,7	54,7	33,7	3,5	38,4	38,4	-1,1	36,8	30,0	-5,1	23,2
Lugo	4,6	-4,0	0,4	12,6	4,1	17,3	41,7	-10,4	26,9	26,8	-9,6	14,7	21,9	-5,5	15,2	16,7	-9,5	5,6
Huelva	15,3	-3,6	11,1	12,1	8,7	21,8	0,1	2,2	2,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Teruel	2,2	-4,0	-1,9	12,6	-15,9	-5,3	11,2	-1,2	10,0	8,5	12,4	22,0	8,3	-2,6	5,4	4,2	-2,8	1,2
3 estrellas	-0,1	-10,0	-10,1	20,1	-13,4	4,0	4,0	-12,3	-8,9	-4,7	-2,1	-6,6	4,7	-9,7	-5,5	-2,0	-9,1	-10,9
Mérida	3,7	-3,5	0,1	17,9	0,5	18,4	6,1	-1,8	4,2	24,1	0,0	24,2	12,6	-1,2	11,2	12,1	-4,0	7,7
4 estrellas	1,1	1,2	2,3	21,5	9,4	33,0	7,3	2,9	10,4	25,0	0,5	25,7	13,6	3,4	17,5	13,0	-0,9	12,1
Ciudad Real	2,8	11,5	14,6	0,1	0,6	0,7	0,0	-1,6	-1,5	-3,1	-4,2	-7,1	0,0	1,6	1,6	2,6	2,6	5,3
4 estrellas	0,5	4,1	4,6	-1,5	-4,6	-6,0	-7,4	10,3	2,1	-4,4	-1,0	-5,4	-3,1	1,9	-1,2	-0,1	0,5	0,4
Pontevedra	38,9	-10,6	24,2	26,0	-0,2	25,8	24,8	-7,2	15,8	41,9	-16,5	18,5	31,9	-8,8	20,5	30,2	-13,1	13,2
Guadalajara	5,3	-1,1	4,1	9,5	19,7	31,1	6,4	-0,3	6,1	1,2	-10,3	-9,2	5,4	0,9	6,2	4,0	-9,3	-5,7
Ourense	5,6	1,5	7,2	19,7	-10,5	7,1	23,7	0,7	24,6	11,0	4,9	16,4	15,3	-0,8	14,2	13,8	0,1	13,9
4 estrellas	2,1	-4,2	-2,2	20,8	-16,4	0,9	23,9	-9,8	11,7	12,5	5,3	18,5	15,0	-6,3	7,6	13,5	-0,3	13,1
Jaén	26,5	13,1	43,1	25,5	10,2	38,4	34,1	16,2	55,8	27,6	19,3	52,3	28,1	14,7	47,0	17,8	6,6	25,5
Huesca	-10,2	-22,7	-30,6	-3,0	-4,7	-7,5	12,0	0,2	12,2	10,6	-9,8	-0,3	3,2	-9,8	-7,0	-1,3	-2,0	-3,3
Zamora	-6,8	-9,1	-15,2	-2,8	0,2	-2,6	-2,5	-4,2	-6,6	-1,7	-5,6	-7,2	-3,3	-4,8	-7,9	-3,0	-2,8	-5,8
4 estrellas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Soria	-5,4	1,1	-4,3	19,6	-4,4	14,4	2,2	-5,4	-3,2	11,6	-18,6	-9,2	6,5	-7,3	-1,4	4,1	-1,5	2,4
Girona	23,6	-11,2	9,7	20,4	34,4	61,9	27,7	-2,5	24,4	48,9	-3,5	43,7	29,5	3,0	33,5	25,8	-0,5	25,2
4 estrellas	22,6	-13,7	5,8	21,9	19,6	45,9	30,5	-4,9	24,0	51,9	-8,5	39,0	31,7	-3,3	27,4	26,6	-8,1	16,4
Palencia	14,7	3,0	18,2	12,9	7,1	21,0	9,9	12,7	23,9	10,8	-3,6	6,9	11,9	5,2	17,9	8,8	1,9	10,8
PROMEDIO URBANO	8,8	-5,5	2,8	15,2	-4,3	10,3	16,9	-3,2	13,2	7,9	-4,0	3,6	12,0	-4,3	7,2	9,5	-8,6	0,0
5 estrellas	2,2	-12,5	-10,6	19,0	-13,0	3,6	10,9	-11,3	-1,6	5,8	-10,2	-4,9	9,1	-11,7	-3,7	8,9	-15,2	-7,8
4 estrellas	9,0	-6,1	2,3	12,0	-4,1	7,4	14,3	-2,9	11,1	5,8	-4,6	0,9	10,1	-4,4	5,2	8,2	-9,4	-2,1
3 estrellas	10,4	-2,1	8,1	20,4	0,3	20,8	25,7	-2,0	23,2	11,8	-0,3	11,4	16,9	-1,0	15,6	10,9	-5,0	5,2
PROMEDIO ESPAÑA	13,5	-3,7	9,2	17,7	-0,8	16,8	16,8	0,1	16,9	13,8	-3,4	9,9	15,8	-1,9	13,6	14,7	-4,5	9,6
5 estrellas	19,1	-4,3	14,0	27,5	-5,7	20,3	22,9	-3,9	18,1	20,5	-4,6	15,0	22,7	-4,6	17,0	20,5	-6,8	12,3
4 estrellas	11,3	-5,5	5,2	15,8	-1,8	13,7	14,4	-0,3	14,2	10,7	-4,1	6,2	13,4	-2,9	10,1	13,1	-6,3	5,9
3 estrellas	10,3	-5,8	4,0	15,4	-1,0	14,2	14,7	-0,8	13,8	13,1	-4,8	7,6	13,9	-3,1	10,3	13,3	-5,0	7,6

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES



comunicacion@exceltur.org



<https://www.exceltur.org/>