

Descripción de espacios de Alcornocales Borondo Reserva Ambiental

Alcornocales Borondo Reserva Ambiental, es una iniciativa ecoturística innovadora que se basa en los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas para crear un proyecto único y sorprendente en la costa de San Roque, Cádiz. La finalidad del proyecto es crear un espacio de convivencia entre el ser humano y la naturaleza.

El panorama mundial obliga a reflexionar sobre el actual modelo turístico y la explotación de los recursos del planeta, orientando los nuevos proyectos hacia fórmulas más sostenibles. Es lo que ha hecho la empresa Carbonell Figueras SA queriendo crear un nuevo modelo basado en los recursos endógenos del territorio. La finca Borondo se encuentra en un amplio corredor natural de bosque mediterráneo, dentro del Parque Natural de Los Alcornocales. Se trata de un espacio de gran riqueza natural y cultural que se pretenden poner en valor y dar a conocer a toda la sociedad. La finca, situada en el extremo occidental de la Costa del Sol y con una superficie de 300 hectáreas, reúne todas las condiciones para conciliar la protección del medioambiente y el patrimonio cultural con el uso turístico sostenible. Entre sus recursos destacan: yacimientos arqueológicos, búnkeres, las dunas costeras, los alcornocales, el pinar, el acebuchal, endemismos, anfibios, aves, etc.

El proyecto se estructura en diferentes espacios entre los que se encuentran: centros de interpretación, aulas de la naturaleza, ecofinca, área de energías renovables, albergues, zonas de acampada, parque de aventuras en la naturaleza, espacios alojativos tipo glamping, etc. Además, se podrán realizar multitud de actividades relacionadas con la naturaleza y la cultura de Borondo como: senderismo, paseos en bicicleta de montaña, rutas para conocer los yacimientos arqueológicos y la flora y fauna de la parcela, acampadas al aire libre, así como diferentes talleres relacionados con el medio ambiente.

La tematización de todo el proyecto nace de los recursos naturales y culturales propios de la parcela, así como del conocimiento de la población local. Las historias de los vecinos, los juegos populares, las costumbres, los bailes, etc. son los pilares fundamentales de este proyecto que pretende que los sanroqueños no se sientan ajenos en este espacio, sino que formen parte de él. Además, se han realizado una serie de investigaciones con expertos en diferentes materias de la zona para conocer los valores de este espacio. Se ha realizado el estudio arqueológico, histórico, geológico, marino, botánico y de fauna.

Alcornocales Borondo Reserva Ambiental se presenta como un proyecto ecoturístico que combina ocio y conocimiento adquiriendo desde sus inicios los principios de los destinos inteligentes integrando al visitante con el entorno de una forma respetuosa con el medio y

haciéndole sentir, en todo momento, que forma parte de él. El proyecto incorpora toda una infraestructura de vanguardia que lo definen como un Smart destination, preocupado tanto por la experiencia del visitante como por la mejora de vida de la población local.

El complejo se ha creado para dos tipos de visitantes: el que viene a pasar un solo día y el que viene a pernoctar. El de una jornada puede disfrutar de las visitas a los espacios museísticos, las actividades en la naturaleza, el parque de aventuras o hacer talleres de sostenibilidad ecológica. El que viene y se aloja en el complejo puede disfrutar durante varios días de las múltiples actividades que existen en *Alcornocales Borondo Reserva Ambiental*, sumando la posibilidad de habitar en una cabaña auto eficiente en medio de la naturaleza, en un albergue colectivo o en una caseta de campaña.

Alcornocales Borondo Reserva Ambiental se estructura en 9 espacios todos ellos destinados a producir una experiencia de pleno contacto con la naturaleza. Estos lugares son: el acceso al complejo, el parque de aventuras, la ecofinca, un parque de energías renovables, zona de recepción y centro de interpretación del Parque Natural de Los Alcornocales, un Centro de interpretación del Medio Marino, un espacio creativo de Arte & Naturaleza, espacios Alojativos tipo Glamping y albergues y aulas de la naturaleza.

1. Acceso al complejo

El acceso al complejo se ha diseñado por un antiguo camino que viene desde la salida de Guadalquivir de la A-7. El acceso por este lugar hace que la entrada a Borondo sea más directa desde la autovía sin tener que coger la vía secundaria. Además, este acceso permitirá entrar directamente al corazón de la finca, la zona de la ecofinca, viéndose desde la entrada la ladera de enfrente con las cabañas, el parque solar y hasta la propia ecofinca.

2. Parque de aventuras

El parque de aventuras que se plantea en el proyecto está perfectamente integrado en el paisaje de Borondo. Su instalación se realizará en una zona poblada por eucaliptos, ya que son los árboles más altos y resistentes de la parcela. Esta instalación ocupará 2.500m² y constará de toda una serie de atracciones que permitan al visitante divertirse en pleno contacto con la naturaleza y con absoluto respeto hacia la misma. El Parque contará con Tirolinas, puentes colgantes, pasarelas, puentes tibetanos, redes, rocódromo, lianas, etc.

3. Ecofinca

Borondo cuenta en la actualidad con un cortijo que desde hace siglos es el epicentro de la actividad agrícola y ganadera de la finca. Gracias a dicha construcción se ha podido desarrollar una actividad económica en el lugar centrada sobre todo en la ganadería y la

agricultura a pequeña escala. Hoy en día cuenta con una explotación ganadera de vacas que sigue pastando en los prados de la parcela.

Este pequeño cortijo, sus huertas aledañas y su cabaña ganadera se pretenden potenciar creando un espacio aún mayor en el que se recuperen los cultivos del pasado, las especies de animales que ya no están en la finca y dar a conocer el potencial del sector primario que Borondo aún tiene. El proyecto plantea la restauración del cortijo con su aspecto arquitectónico original, aumentar las zonas de cultivo y de espacio para los animales. Esta ecofinca se convertirá en un espacio didáctico donde dar a conocer diferentes aspectos de la importancia que tienen en la actualidad el desarrollo de espacios agrícolas y ganaderos y el consumo de alimentos elaborados de forma ecológica. Este lugar contará con un vivero de recuperación de especies vegetales del Parque, así como de una planta de compostaje natural para las zonas de cultivo que ayude a generar un circuito cerrado desde la elaboración de los productos alimenticios hasta la reutilización de los restos orgánicos en forma de compostaje.

4. Parque de energías renovables

El *proyecto Alcornocales Borondo Reserva Ambiental* también incorpora la creación de un parque solar para la generación de energías limpias. Se proyectarán 2.500m² de parque solar con placas de última generación auto orientables para aprovechar al máximo las horas de sol y lograr cubrir la demanda energética del complejo. Los techos de algunas de las instalaciones de la finca se cubrirán también de paneles solares.

Este lugar no sólo servirá para la captación de energía sino también es un espacio visitable en el que dar a conocer el funcionamiento de la energía solar y los beneficios para el planeta de utilizar energías limpias.

5. Recepción y Centro de Interpretación del Parque Natural de Los Alcornocales

6. Centro de Interpretación del medio marino

7. Espacio creativo de Arte & Naturaleza

En dos zonas de eucaliptal se reservará un espacio de 1000 m² para desarrollar un proyecto de arte en la naturaleza. La exposición estará compuesta por esculturas y pinturas con la temática de la naturaleza de Borondo. Ambos espacios estarán unidos por un sendero. Será un lugar por el que pasear y disfrutar de la naturaleza de una forma distinta, con bancos de madera, actuaciones de paisajismo para resaltar los lugares en los que se encuentran las obras, pasarelas, etc. Siempre con el máximo respeto a la naturaleza de la zona. El espacio seleccionado se encuentra cercano a cabañas y albergues por lo que también puede ser una extensión de la zona de esparcimiento de estos alojamientos.

8. Espacio Alojativo Glamping

El proyecto *Alcornocales Borondo Reserva Ambiental* tiene como finalidad crear un ecosistema de perfecta simbiosis entre el ser humano y la naturaleza. Para lograrlo se ha diseñado un tipo de alojamiento que cumpla con todas las exigencias para lograr tal fin: mimetización en el paisaje, selección de materiales del entorno como la madera, edificaciones superpuestas en el terreno, estancias auto abastecidas energéticamente, y todo ello sin olvidar el confort para sus ocupantes. Las viviendas tipo glamping permiten asociar al usuario con el entorno y hacer que forme parte de él. El complejo contará con 220 edificaciones de estas características de unos 120m², que sumado con los albergues, no llega a significar ni el 1% del total de la parcela. Cada cabaña contará con baño en su interior. La construcción de estas cabañas tipo glamping se ha ubicado en las zonas de menor interés ecológico como el eucaliptal, márgenes de los caminos y zona militar o pastizales. En la zona más cercana a la costa se sitúa un espacio de cabañas de baja ocupación, muy aisladas unas de otras y se pretende que éstas sean un ejemplo de adaptación constructiva en un entorno de sensibilidad ecológica y paisajística como implica su cercanía al mar y a las dunas existentes.

9. Albergues y Aulas de la Naturaleza

El proyecto también cuenta con 6 albergues, cada uno asociado a un aula de la naturaleza. La instalación de estas edificaciones es similar a la de las cabañas y cumple los mismos requisitos técnicos. Cada uno dispondrá internamente de 20 habitaciones de 20m² con un pequeño baño en su interior. Las aulas de la naturaleza asociadas a cada albergue tienen temáticas diferentes debido a su ubicación en la finca. Así, las temáticas a tratar son: repoblamiento y reforestación, energías renovables, uso de espacios repoblados con especies foráneas, la ecofinca, los alcornocales y el espacio marítimo terrestre con el paisaje dunar.

Además, cada albergue está asociado a un área de acampada que se surte de los servicios de la edificación. Estas zonas de acampada no requieren alteración del terreno salvo limpieza y acotación sin infraestructuras.